

A LOUER F2 AVEC COUR PRIVATIVE - 48 m² - LILLE - PORTE D'ARRAS - 573 € CC par mois

Dans un immeuble ancien rénové. un appartement F2 en RDC de 48 m² et cour privative de 30m².

Entrée directe - Salon séjour de 21,50m² (revêtement PVC) avec cheminée décorative. accès cour privative par porte-fenêtre - Cuisine carrelée séparée meublée semi-équipée avec possibilité coin repas (plaque vitrocéramique, four, rangements haut et bas, branchement machine) - Chambre de 11,50m² avec revêtement PVC côté rue - Salle de bains (lavabo meuble vasque neuf commande en cours, WC, baignoire neuve, radiateur sèche-serviettes, étagères).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage ou survitrage - Persienne (chambre) - Cour privative

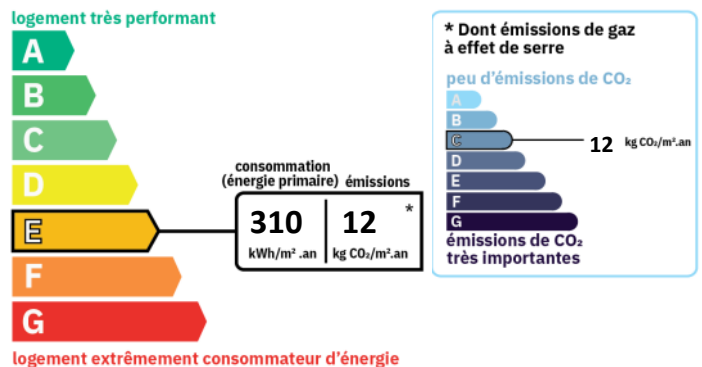
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1940 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48 m ²
Séjour :	21.5 m ² environ
Terrasse :	30 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **573 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 €**

Honoraires charge loc. : **629,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **145,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **720 €**

