

A LOUER STUDIO MEZZANINE AVEC COUR - 25 m² - LILLE - GAMBETTA - 589 € CC par mois



Dans un immeuble ancien sécurisé avec caractère, un studio duplex de 19 m² + mezzanine de 10 m² (hauteur 1m60) avec cour privative.

Entrée directe - Pièce principale avec véritable parquet vitrifié, accès à la cour par porte-fenêtre - Coin cuisine meublé et équipé (plaque électrique, hotte, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas) - Accès à la mezzanine par escalier apparent, possibilité coin nuit et coin bureau (revêtement PVC imitation parquet) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, douche, WC, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie) - Double vitrage - Persienne électrique - Porte fenêtre PVC - Cour privative (superficie 18m²) - Grande cave - Décoration blanche - Parquet ancien - Volume - Mezzanine - Interphone - Digicode

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 600 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

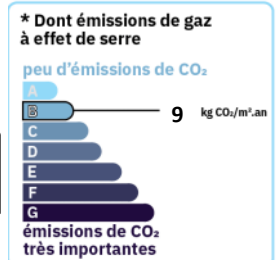
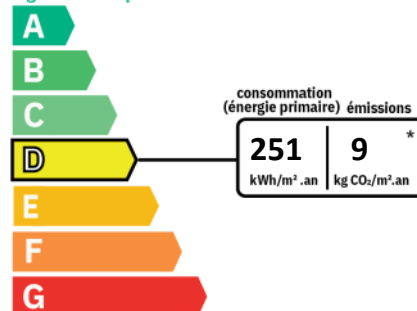
Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	25 m ²
Utile :	10 m ² environ
Loi Carrez :	19 m ²
Pondérée :	25 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	589 €/mois
dont provision de charges :	22 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	131,90 €
Dépôt de garantie :	567 €
Honoraires charge loc. :	249,28 € TTC
dont pour l'état des lieux :	57,57 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	435,10 €

