

A LOUER STUDIO AVEC GARAGE - 27 m² - LILLE - VAUBAN - 633 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée des années 70, un studio de 27 m².

Entrée (placard penderie, étagères) - Pièce principale avec revêtement PVC imitation dallage - Coin cuisine meublé et non équipé, séparé par meuble bar (évier double bac, rangements hauts et bas, passe-plat, branchement machine) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo, baignoire, WC, rangement).

Chauffage collectif par radiateurs (répartiteurs) - Eau chaude collective - Double vitrage - Garage sous-sol en box fermé - Interphone - Immeuble raccordé à la fibre optique - Décoration blanche - Appartement au calme côté cour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 485 à 657 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

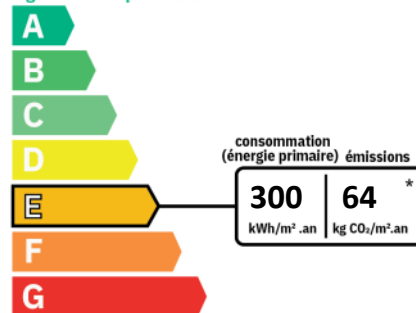
Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	27 m ²
-------------	-------------------

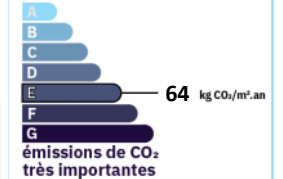
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 633 €/mois

dont provision de charges : 114 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 519 €

Honoraires charge loc. : 354,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 81,81 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 567 €

