

A LOUER F2 DUPLEX MEUBLE AVEC PARKING - 36 m² - LILLE - CENTRE - 759 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée de standing (1980), un F2 duplex meublé de 36 m² + grand couchage mezzanine 8m² (hauteur 1,70m).

Hall d'entrée parqueté (rangement) - Pièce principale parquetée de 24m² (2 grands placards KZ, escalier apparent pour accès mezzanine), meublée avec canapé, table basse, fauteuil, tabourets, étagères - Coin cuisine en retrait (revêtement PVC) meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table top, four micro-ondes, vaisselles & ustensiles de cuisine, plan de travail & plan snack avec chaises hautes, rangements hauts et bas, vaisselle, branchement machine) - Espace nuit parqueté en mezzanine ouverte de 8 m² (hauteur 1,70m) avec lit 2 personnes et étagère - Salle de bains avec revêtement PVC (baignoire, lavabo, WC).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres bois - Rideaux occultants - Décoration blanche en cuisine et salle de bains - Interphone - Ascenseur - Parking extérieur clos (accès par bip) - Cave - Volume - Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1150 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

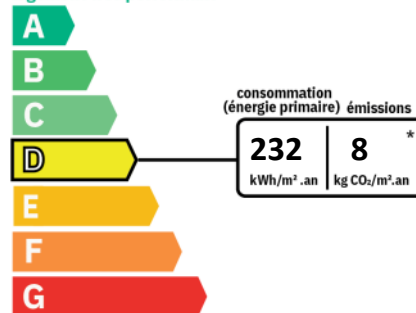
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

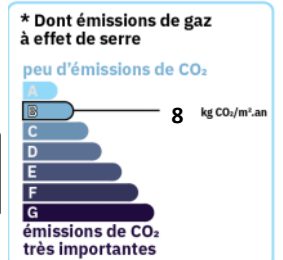
Habitable :	36 m ²
Séjour :	24 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	759 €/mois
dont provision de charges :	61 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	759 €
Honoraires charge loc. :	472,32 € TTC
dont pour l'état des lieux :	109,08 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	838,80 €

