CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER F2 DUPLEX MEUBLE AVEC PARKING - 36 m² - LILLE - CENTRE - 766 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée de standing (1980), un F2 duplex meublé de 36 m² + grand couchage mezzanine 8m² (hauteur 1,70m).

Hall d'entrée parqueté (rangement) - Pièce principale parquetée de 24m² (2 grands placards KZ , escalier apparent pour accès mezzanine), meublée avec canapé, table basse, fauteuil, tabourets, étagères - Coin cuisine en retrait (revêtement PVC) meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table top, four micro-ondes, vaisselles & ustensiles de cuisine, plan de travail & plan snack avec chaises hautes, rangements hauts et bas, vaisselle, branchement machine) - Espace nuit parqueté en mezzanine ouverte de 8 m² (hauteur 1,70m) avec lit 2 personnes et étagère - Salle de bains avec revêtement PVC (baignoire, lavabo, WC).

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie neufs) - Double vitrage - Fenêtres bois - Rideaux occultants - Décoration blanche neuve - Interphone - Ascenseur - Parking extérieur clos (accès par bip) - Cave - Volume - Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1150 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

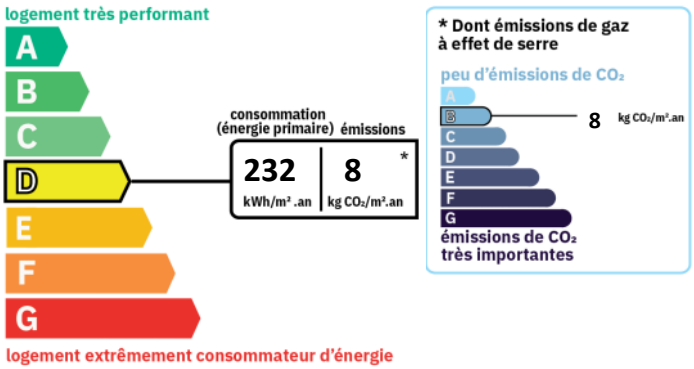
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**36 m²**
Séjour :	**24 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**766 €/mois**
dont provision de charges :	**68 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**766 €**
Honoraires charge loc. :	**472,32 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**109,08 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**838,80 €**