

## A LOUER F3 MEUBLE - 39 m<sup>2</sup> - LILLE - VAUBAN - 741 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F3 meublé de 39 m<sup>2</sup>.

Entrée avec accès séjour par escalier - Séjour avec parquet (canapé, table basse, table, 3 chaises, 3 tabourets, étagères) - Coin cuisine carrelé entièrement meublé et équipé (plaque induction, hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur, rangements hauts et bas, plan de travail, vaisselles) - 2 petites chambres avec parquet (lit 1 personne, bureau, armoire, table de chevet) - Salle de bains carrelée (baignoire, lavabo meuble vasque, radiateur sèche-serviettes) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel électrique : convecteurs récents en séjour et salle de bains - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes électriques - Parquet - Appartement lumineux et au calme - Idéal colocation étudiant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 542 à 734 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

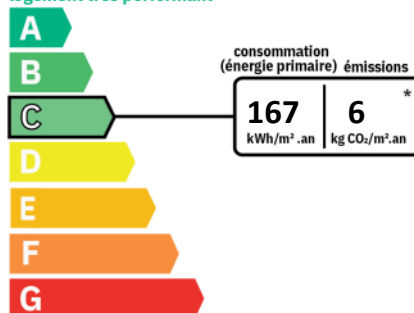
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	39 m <sup>2</sup>
Séjour :	12 m <sup>2</sup> environ

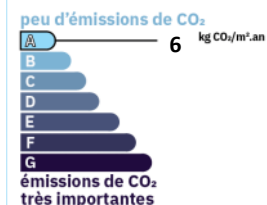
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	741 €/mois
dont provision de charges :	33 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	84 €
Dépôt de garantie :	741 €
Honoraires charge loc. :	511,68 € TTC
dont pour l'état des lieux :	118,17 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	624 €

