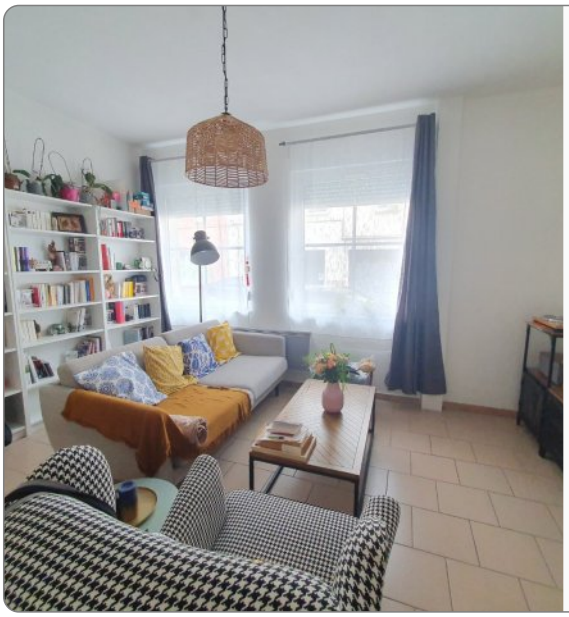
CABINET CHOQUET
Immobilier

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 190 m² env. - LAMBERSART - LIMITE LILLE - 525 000 €



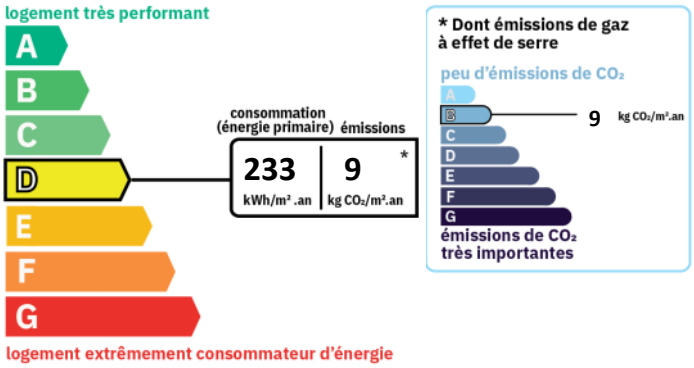
Immeuble de rapport composé de 5 lots d'une surface développée de + de 190 m² - Il est composé de 3 appartements F2 (54 m², 45 m² et 45 m²) et de 2 studios mezzanine (20m² et 19 m² + mezzanine) - Cet ensemble offre une rentabilité brute de 6,60 % (36 480 euros annuel) - Les appartements sont actuellement tous loués (profil salarié ou étudiant) - L'immeuble possède également une cour privative au logement du RDC ainsi qu'une cave - L'immeuble est en bon état technique général - Classe énergie : D (immeuble et appartements). Chauffage individuel électrique - Production d'eau chaude individuelle - Fenêtres PVC double vitrage - Persiennes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4210 à 5730 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 190 m²
- 8 pièces
- 3 chambres
- 5 salles
- 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	500 000 € hors honoraires
Prix de vente :	525 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 604 €/an







