









A VENDRE MAISON - 122 m² - LILLE - 358 500 €



Dans un ensemble immobilier récent (2007) de bon standing et sécurisé (copropriété de 22 lots), une maison type F5 de plus de 120 m² avec balcons, terrasse et jardin bien exposé - Au RDC : Entrée directe - Salon séjour avec cuisine ouverte aménagée en îlot - Accès terrasse et jardin - Aux étages : 4 chambres (11,5 à 12,5 m²) dont 2 avec accès balcon - Espace bureau - 2 salles de bains (baignoire ou douche) - WC séparés - Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Huisseries PVC ou alu laqué - Persiennes - Garage attenant en sous-sol - Jardin avec terrasse - Interphone - Environnement verdoyant au calme.

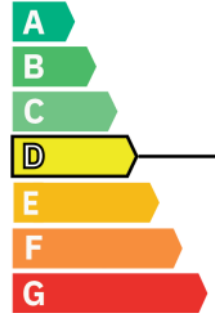
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3070 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 122 m ²	 Séjour de 21 m ²
 6 pièces	 4 chambres
 2 salles	 3 balcons
 1 terrasse	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 201 kWh/m².an
émissions 8 kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	345 000 € hors honoraires
Prix de vente :	358 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	1 220 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 733 €/an
-----------------	------------



