CABINET CHOQUET
Immobilier

A VENDRE MAISON - 122 m² - LILLE - 358 500 €



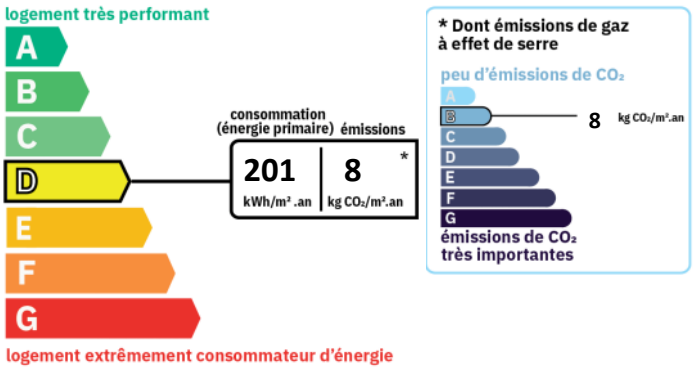
Dans un ensemble immobilier récent (2007) de bon standing et sécurisé (copropriété de 22 lots), une maison type F5 de plus de 120 m² avec balcons, terrasse et jardin bien exposé - Au RDC : Entrée directe - Salon séjour avec cuisine ouverte aménagée en ilot - Accès terrasse et jardin - Aux étages : 4 chambres (11,5 à 12,5 m²) dont 2 avec accès balcon - Espace bureau - 2 salles de bains (baignoire ou douche) - WC séparés - Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Huisseries PVC ou alu laqué - Persiennes - Garage attenant en sous-sol - Jardin avec terrasse - Interphone - Environnement verdoyant au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3070 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 122 m²
- Séjour de 21 m²
- 6 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 3 balcons
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2007**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**345 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**358 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**22 lots**
Charges courantes :	**1 220 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 733 €/an**



