

A LOUER F2 AVEC CAVE - 35.5 m² - LILLE - FIVES - 569 € CC par mois

Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 35,50 m² + cave.

Entrée directe - Séjour parqueté (côté rue) - Coin cuisine meublé et équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table top, rangements hauts et bas) - Couloir de dégagement - Grande chambre parquetée sur arrière (possibilité coin bureau) - Salle de bains (lavabo, baignoire, WC, branchement machine) avec revêtement PVC.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Interphone - Cave - Appartement lumineux - Parquet - Décoration blanche - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

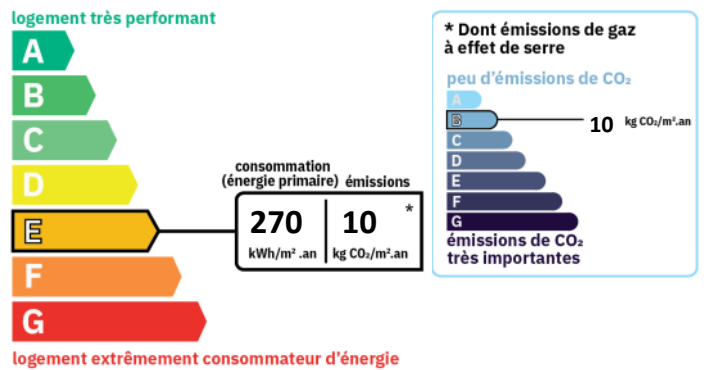
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	35.5 m ²
-------------	---------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	569 €/mois
dont provision de charges :	37 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	532 €
Honoraires charge loc. :	465,76 € TTC
dont pour l'état des lieux :	107,57 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	532,50 €

