

## A LOUER STUDIO AVEC PARKING - 34 m<sup>2</sup> - CENTRE ROUBAIX - 512 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing (2008), un grand studio de 34 m<sup>2</sup>.

Entrée parquetée avec placard penderie - Pièce principale avec parquet - Coin cuisine meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur, rangements hauts, branchement machine) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire. radiateur sèche-serviettes) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel électrique - Fenêtres PVC - Double vitrage - Persiennes - Parking extérieur collectif clos (accès par bip) - Interphone - Ascenseur - Résidence close et sécurisée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

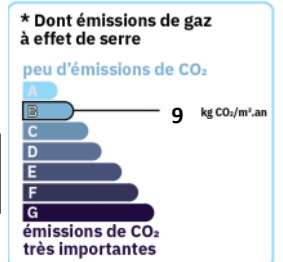
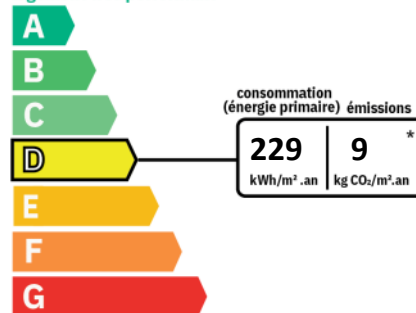
Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	34 m <sup>2</sup>
Séjour :	20 m <sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : 27/04/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	512 €/mois
dont provision de charges :	52 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	460 €
Honoraires charge loc. :	446,08 € TTC
dont pour l'état des lieux :	103,02 €

