

## A LOUER STUDIO EN RESIDENCE SECURISEE - 33.5 m<sup>2</sup> - LILLE - 564 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée de standing, un studio de 33,50 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée.

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet (grand placard KZ avec rangements) - Pièce principale de 27 m<sup>2</sup> (y compris coin cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet - Coin cuisine équipé en retrait (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements bas, placard de rangement, étagères, branchement machine) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie en pièce principale) - Double vitrage - Persiennes - Interphone - Cave - Résidence close et sécurisée - Décoration blanche en pièce principale - Volume - Appartement très clair - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2017).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

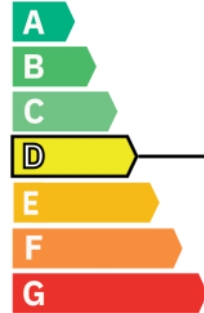
Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Pierre naturelle</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>33.5 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>27 m<sup>2</sup> environ</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>213</b>	<b>8</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>564 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>39 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>525 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>439,52 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>101,51 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	<b>740,35 €</b>

