

A LOUER STUDIO EN RESIDENCE SECURISEE - 33.5 m² - LILLE - 564 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée de standing, un studio de 33,50 m² au rez-de-chaussée.

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet (grand placard KZ avec rangements) - Pièce principale de 27 m² (y compris coin cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet - Coin cuisine équipé en retrait (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements bas, placard de rangement, étagères, branchement machine) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie en pièce principale) - Double vitrage - Persiennes - Interphone - Cave - Résidence close et sécurisée - Décoration blanche en pièce principale - Volume - Appartement très clair - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 700 euros (année 2017).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

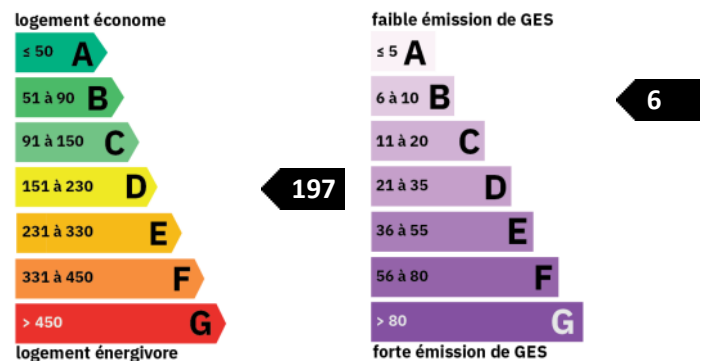
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33.5 m²
Séjour :	27 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **05/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **564 €/mois**
 dont provision de charges : **39 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 €**

Honoraires charge loc. : **439,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **101,51 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **740,35 €**

