

A LOUER STUDIO EN RDC DANS RESIDENCE SECURISEE - 33.5 m² - VIEUX LILLE - 564 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée de standing, un studio de 33,50 m² au rez-de-chaussée.

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet (grand placard KZ avec rangements) - Pièce principale de 27 m² (y compris coin cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet - Coin cuisine équipé en retrait (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements bas, placard de rangement, étagères, branchement machine) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie en pièce principale) - Double vitrage - Persiennes - Interphone - Cave - Résidence close et sécurisée - Décoration blanche en pièce principale - Volume - Appartement très clair - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2017).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

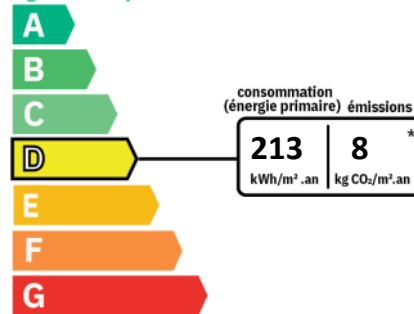
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33.5 m ²
Séjour :	27 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	564 €/mois
dont provision de charges :	39 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	525 €
Honoraires charge loc. :	439,52 € TTC
dont pour l'état des lieux :	101,51 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	740,35 €

