

## A LOUER F2 AVEC GRAND BALCON ET PARKING - 51.5 m<sup>2</sup> - LILLE - 795 € CC par mois



Dans une résidence de standing des années 70, un appartement F2 meublé de 51,50 m<sup>2</sup> + balcon de 10,50 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée parqueté (placard) - Séjour parqueté de 21 m<sup>2</sup> avec accès balcon, meublé avec canapé, table basse, table & 4 chaises, meuble TV et télévision - Cuisine séparée meublée et équipée (plan de travail, rangement hauts et bas, cuisinière électrique : plaque vitrocéramique et four, hotte, grand réfrigérateur avec congélateur, four micro-ondes, vaisselle & ustensiles de cuisine, branchement machine) - Grande chambre parquetée de 13 m<sup>2</sup> avec accès balcon (lit double, chevet, grand placard penderie et structure dressing) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, rangement, branchement machine) - WC parquetés séparés.

Chauffage collectif avec base (complément par convecteurs électriques individuels) - Double vitrage - Fenêtres alu & bois - Persiennes - Parquet - Grand balcon exposé Sud - Parking extérieur clos (accès par bip) - Interphone - Ascenseur - Concierge - Résidence arborée close et sécurisée - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1304 à 1764 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Huisseries :	Aluminium / bois
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

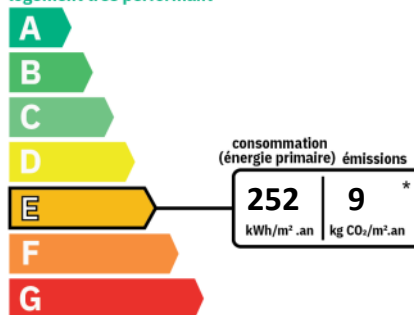
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51.5 m <sup>2</sup>
Séjour :	21 m <sup>2</sup> environ
Balcon :	10.5 m <sup>2</sup> environ

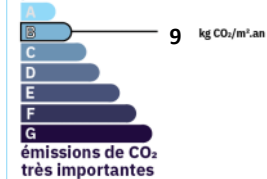
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 795 €/mois

dont provision de charges : 114 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 681 €

Honoraires charge loc. : 675,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 156,05 €

