

A LOUER STUDIO AVEC CAVE - 25.5 m² - LILLE - 481 € CC par mois



Dans un petit immeuble ancien rénové, un studio de 25,50 m² dans un bâtiment sur cour.

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet - Pièce principale de 17 m² (y compris coin cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet - Coin cuisine équipé en retrait (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas, étagères) - Salle de bains avec revêtement PVC imitation parquet (lavabo, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC séparés (revêtement PVC imitation parquet).

Chauffage individuel électrique (convecteurs rayonnants) - Double vitrage - Interphone - Cave - Revêtement PVC imitation parquet - Décoration blanche - Appartement au calme (sur cour) - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 988 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

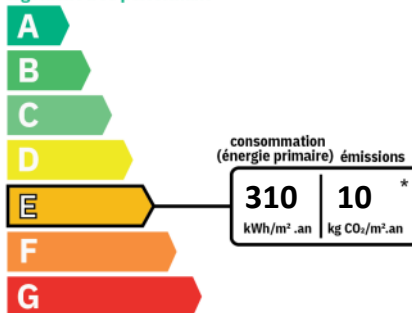
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	25.5 m ²
Séjour :	17 m ² environ

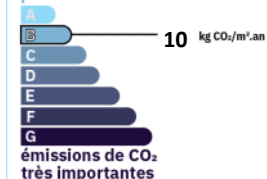
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 27/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 481 €/mois

dont provision de charges : 23 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 458 €

Honoraires charge loc. : 334,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 77,27 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 454 €

Loyer de référence majoré 553,35 €

