

A LOUER STUDIO AVEC CAVE - 25.5 m² - LILLE - ST MICHEL - PROX PARC JB LEBAS - 481 € CC par mois



Dans un petit immeuble ancien rénové, un studio de 25,50 m² dans un bâtiment sur cour.

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet - Pièce principale de 17 m² (y compris coin cuisine) avec revêtement PVC imitation parquet - Coin cuisine équipé en retrait (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas, étagères) - Salle de bains avec revêtement PVC imitation parquet (lavabo, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC séparés (revêtement PVC imitation parquet).

Chauffage individuel électrique (convecteurs rayonnants) - Double vitrage - Interphone - Cave - Revêtement PVC imitation parquet - Décoration blanche - Appartement au calme (sur cour) - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 988 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Interphone :	Oui

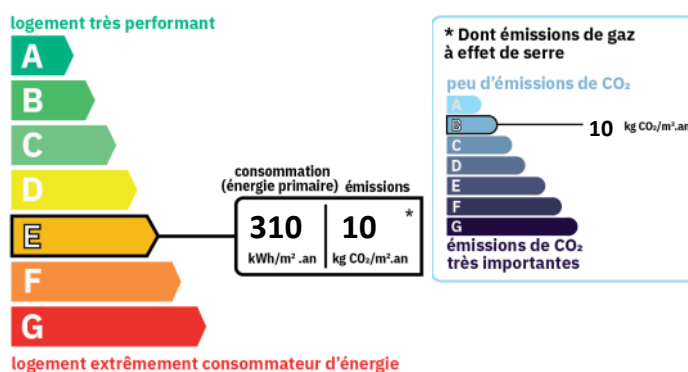
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	25.5 m ²
Séjour :	17 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	481 €/mois
dont provision de charges :	23 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	458 €
Honoraires charge loc. :	334,56 € TTC
dont pour l'état des lieux :	77,27 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	454 €
Loyer de référence majoré	553,35 €

