

## A LOUER F1 AVEC PARKING + CAVE EN RESIDENCE SECURISEE - 29.5 m<sup>2</sup> - LILLE - VAUBAN - LA CATHO - 645 € CC par mois



Dans une résidence de standing sécurisée (1975), un appartement F1 de 29,50 m<sup>2</sup>.

Entrée avec placard (branchement machine) - Pièce principale parquetée de 20 m<sup>2</sup> avec possibilité coin nuit en retrait - Cuisine carrelée séparée meublée et semi-équipée (réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas, étagère) - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, WC, radiateur sèche-serviettes) .

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Ascenseur - Interphone - Concierge - Parking sous sol - Cave - Local vélo - Parquet - Décoration blanche - Immeuble raccordé à la fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

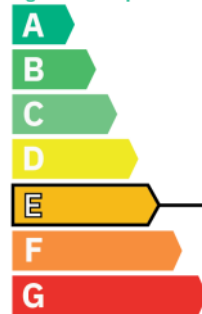
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	29.5 m <sup>2</sup>
Séjour :	20 m <sup>2</sup> environ

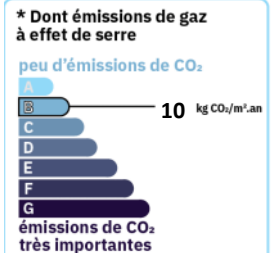
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**274** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup> .an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	645 €/mois
dont provision de charges :	60 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	585 €
Honoraires charge loc. :	387,04 € TTC
dont pour l'état des lieux :	89,39 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	587,05 €

