

A LOUER F1 AVEC CAVE EN RESIDENCE SECURISEE - 29.5 m² - LILLE - VAUBAN - 645 € CC par mois



Dans une résidence de standing sécurisée (1975), un appartement F1 de 29,50 m².

Entrée avec placard (branchement machine) - Pièce principale parquetée de 20 m² avec possibilité coin nuit en retrait - Cuisine carrelée séparée meublée et semi-équipée (réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas, étagère) - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, WC, radiateur sèche-serviettes) .

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Ascenseur - Interphone - Concierge - Parking sous sol - Cave - Local vélo - Parquet - Décoration blanche - Immeuble raccordé à la fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

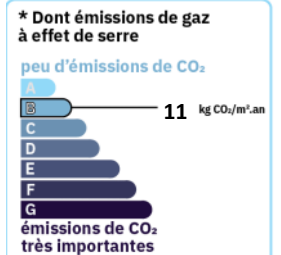
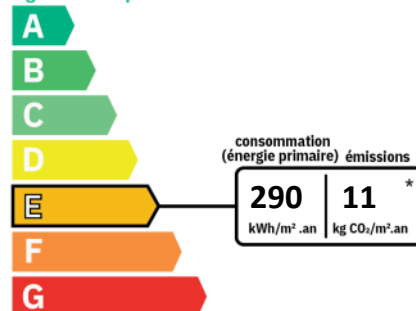
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	29.5 m ²
Séjour :	20 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible :	30/04/2026
--------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	645 €/mois
dont provision de charges :	60 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	585 €
Honoraires charge loc. :	387,04 € TTC
dont pour l'état des lieux :	89,39 €

