

A LOUER F2 AVEC PARKING ET TERRASSE - 41.5 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 683 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing (2009), un appartement F2 de 41,50 m² avec terrasse (3m²) et jardin (17 m²) en RDC.

Hall d'entrée parqueté (placard-penderie) - Séjour parqueté de 23 m² (y compris espace cuisine) avec accès terrasse et jardin - Cuisine carrelée ouverte, meublée et équipée (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas, plan de travail, branchement machine, placard) - Chambre parquetée de 11 m² (accès jardin par porte-fenêtre) - Salle de bains carrelée attenante (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Parking extérieur clos (accès par bip) - Terrasse avec petit jardin - Interphone - Résidence sécurisée - Local vélo - Décoration blanche - Parquet - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

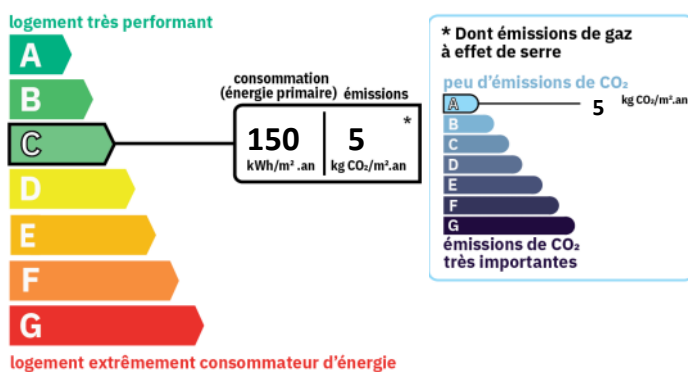
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	41.5 m ²
Séjour :	23 m ² environ
Terrasse :	3 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	09/05/2026
--------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	683 €/mois
dont provision de charges :	59 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	624 €
Honoraires charge loc. :	544,48 € TTC
dont pour l'état des lieux :	125,75 €

