

A LOUER F2 AVEC BALCON ET PARKING - 48 m² - LILLE - 859 € CC par mois



Dans une résidence de standing (1986) sécurisée, un appartement F2 de 48 m² avec grand balcon (7m²).

Hall d'entrée avec placard - Séjour avec revêtement PVC imitation parquet (20 m²) avec accès grand balcon sur toute la longueur (sud ouest) - Cuisine ouverte en retrait meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, plan de travail, rangements hauts et bas, 2 branchements machine, PAS de réfrigérateur) - Grande chambre avec revêtement PVC imitation parquet de 14 m² (grand placard penderie) - Salle de bains (meuble vasque, baignoire, WC).

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie, commande en cours pour la chambre) - Double vitrage - Persiennes - Grand Balcon sur toute la longueur - Revêtement PVC imitation parquet - Décoration blanche - Parking sous-sol - Ascenseur - Interphone - Concierge - Orientation Sud-Ouest - Raccordement Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 680 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1986
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

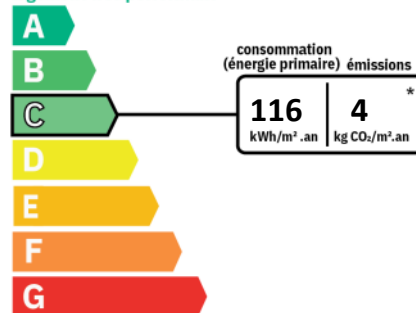
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

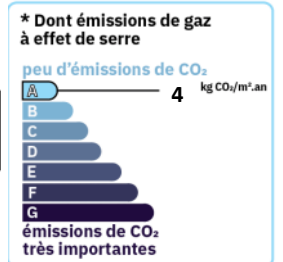
Habitable :	48 m ²
Séjour :	21 m ² environ
Balcon :	7 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	859 €/mois
dont provision de charges :	64 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	795 €
Honoraires charge loc. :	629,76 € TTC
dont pour l'état des lieux :	145,44 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	796,80 €

