

A LOUER MAISON DE VILLE - 38.5 m² - VIEUX-LILLE - 699 € CC par mois

Maison de ville de type F2 de 38 m² et 4m² utiles en triplex.

Entrée directe - Grande cuisine de 12 m² (plancher ancien) meublée et équipée (4 plaques gaz, hotte, réfrigérateur table top, plan de travail, rangements bas, branchement machine) - WC séparés - En souplex : Séjour de 14 m² (carrelage ancien) avec escalier colimaçon apparent - Au 1er étage : Chambre parquetée avec rangements aménagés (velux), Salle d'eau carrelée (douche, WC), lavabo meuble vasque dans la chambre.

Chauffage central gaz par radiateurs - Double vitrage (cuisine et séjour) - Briques peintes - Plancher ancien - Poutres - Cachet - Décoration blanche - Parquet en chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1640 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

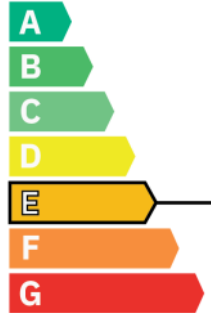
Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	38.5 m ²
-------------	---------------------

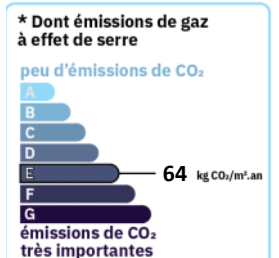
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
296 kWh/m ² .an	64 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	699 €/mois
dont provision de charges :	39 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	660 €
Honoraires charge loc. :	505,12 € TTC
dont pour l'état des lieux :	116,66 €

