CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER F2 EN TRIPLEX - 40 m² - VIEUX-LILLE - 699 € CC par mois



Maison de ville de type F2 en triplex de 38,5 m² + 4m² utiles avec cour partagée.

Entrée directe - Grande cuisine de 12 m² (plancher ancien) meublée et équipée (plaque gaz, hotte, réfrigérateur table top, plan de travail, rangements bas, branchement machine) - WC séparés - En souplex : Séjour de 14 m² (carrelage ancien) avec escalier colimaçon apparent - Au 1er étage : Chambre parquetée (velux) avec rangement aménagé , Salle d'eau carrelée (douche, WC), lavabo meuble vasque dans la chambre.

Chauffage individuel gaz par radiateurs - Double vitrage - Cachet : Briques peintes, Plancher ancien,Poutres - Décoration blanche - Interphone - Fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1640 euros (année 2023).

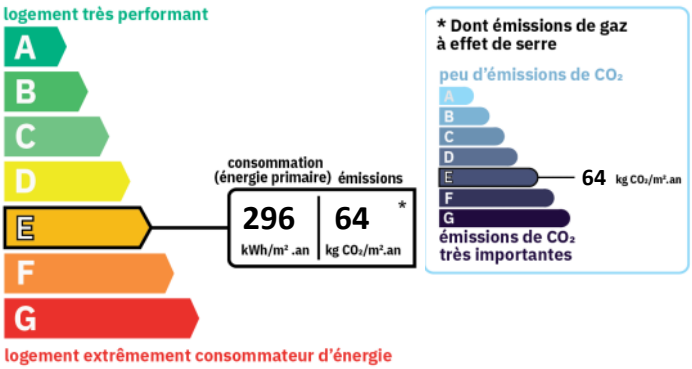
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**40 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**699 €/mois**
dont provision de charges :	**39 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**660 €**
Honoraires charge loc. :	**505,12 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**116,66 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	**729,30 €**





