

## A LOUER F2 AVEC BALCON - 47.5 m<sup>2</sup> - HYPER CENTRE - VIEUX-LILLE - PROX GD PLACE - 860 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée, un appartement F2 de 47,5 m<sup>2</sup> + balcon (3m<sup>2</sup>).

Hall d'entrée (placard penderie) - Séjour de 18 m<sup>2</sup> (revêtement PVC imitation parquet) avec accès balcon - Cuisine semi-ouverte (revêtement PVC imitation parquet) meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, plan de travail, rangements, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Chambre de 12 m<sup>2</sup> sur arrière (revêtement PVC imitation parquet) avec espace dressing/penderie aménagé - Salle de bains avec lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes - WC séparés.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie en séjour et chambre) - Double vitrage - Volet en chambre - Interphone - Balcon - Revêtement PVC imitation parquet - Appartement lumineux - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

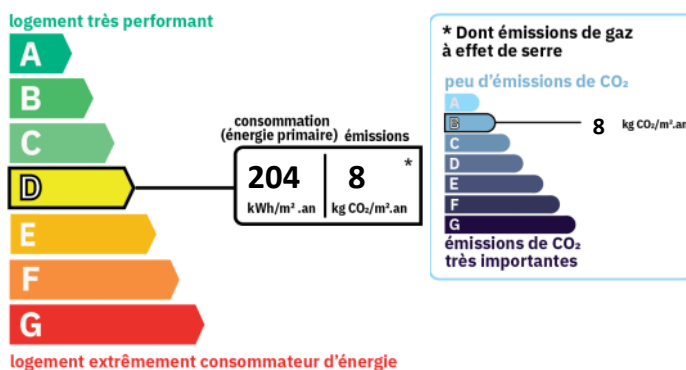
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	47.5 m <sup>2</sup>
Séjour :	18 m <sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	860 €/mois
dont provision de charges :	69 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	791 €
Honoraires charge loc. :	623,20 € TTC
dont pour l'état des lieux :	143,93 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	874 €

