

A LOUER F2 AVEC MEZZANINE - 45 m² - LILLE - CENTRE - 742 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 45 m² + 2 m² utiles avec mezzanine.

Hall d'entrée parqueté (étagère) - Séjour parqueté de 21 m² avec meuble de rangement et espace dressing semi-séparé - Espace bureau en mezzanine (hauteur > à 1,80 m) de 5,50 m² (accès par escalier apparent dans séjour) - Coin cuisine ouvert carrelé, meublé et équipé, séparé par meuble bar (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas) - Petite chambre parquetée (couchage deux personnes) - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, branchement machine, étagères, radiateur sèche-serviettes) - WC carrelés séparés avec meuble de rangement.

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie) - Double vitrage - Persiennes - Parquet - Interphone - Volume - Appartement au calme sur cour - Immeuble raccordé à la fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

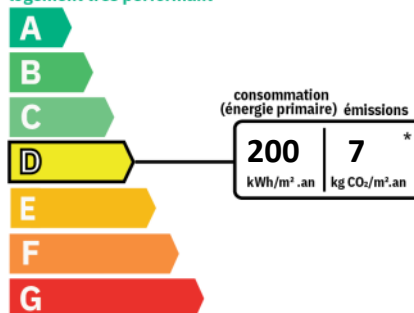
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

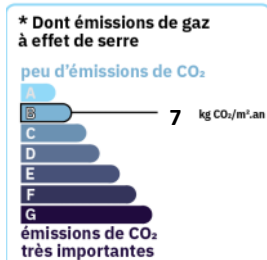
Habitable :	45 m ²
Séjour :	21 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 18/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	742 €/mois
dont provision de charges :	33 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	709 €
Honoraires charge loc. :	590,40 € TTC
dont pour l'état des lieux :	136,35 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	841,50 €

