

## A LOUER F2 BIS AVEC MEZZANINE - 45 m<sup>2</sup> - LILLE - PLEIN CENTRE - REPUBLIQUE - 742 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 de 45 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> utiles avec mezzanine.

Hall d'entrée parqueté (étagère) - Séjour parqueté de 21 m<sup>2</sup> avec meuble de rangement et espace dressing semi-séparé - Espace bureau en mezzanine (hauteur > à 1,80 m) de 5,50 m<sup>2</sup> (accès par escalier apparent dans séjour) - Coin cuisine ouvert carrelé, meublé et équipé, séparé par meuble bar (plaque électrique, réfrigérateur table-top, rangements hauts et bas) - Petite chambre parquetée (couchage deux personnes) - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, branchement machine, étagères, radiateur sèche-serviettes) - WC carrelés séparés avec meuble de rangement.

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie) - Double vitrage - Persiennes - Parquet - Interphone - Volume - Appartement au calme sur cour - Immeuble raccordé à la fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

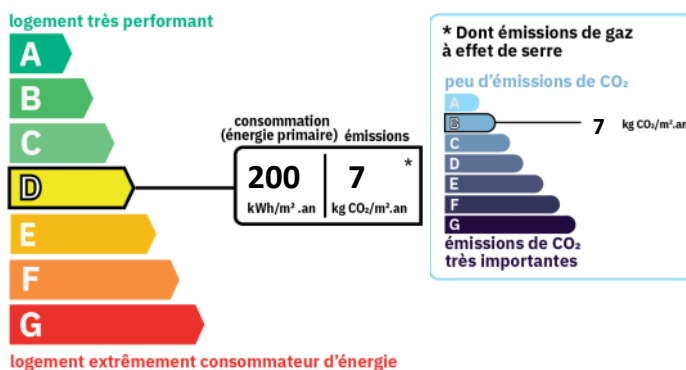
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45 m <sup>2</sup>
Séjour :	21 m <sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	742 €/mois
dont provision de charges :	33 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	709 €
Honoraires charge loc. :	590,40 € TTC
dont pour l'état des lieux :	136,35 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	841,50 €

