

A LOUER F2 - 27.5 m² - LILLE - 643 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové. un appartement F2 de 27,5 m² et 6m² utiles.

Entrée - Séjour avec parquet (rangements) - Coin cuisine équipé (plaque électrique, réfrigérateur, étagères) - Chambre parquetée de 10 m² avec possibilité coin bureau (porte-fenêtre) - Salle de bains carrelée (lavabo, douche, branchement machine) - WC séparés.

Chauffage collectif par radiateurs - Eau chaude collective - Double vitrage - Fenêtres PVC ou bois - Parquet - Décoration blanche - Appartement clair & lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 690 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

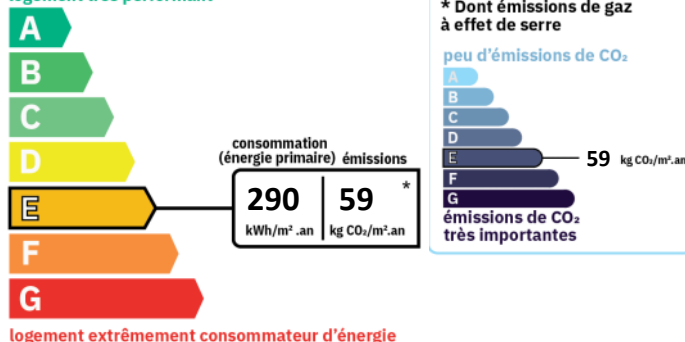
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	27.5 m ²
-------------	---------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible :	25/05/2026
--------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	643 €/mois
dont provision de charges :	61 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	582 €
Honoraires charge loc. :	360,80 € TTC
dont pour l'état des lieux :	83,33 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	596,75 €

