

## A LOUER F2 LUMINEUX - 29 m<sup>2</sup> - LILLE - SAINT MICHEL - 565 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un F2 de 29 m<sup>2</sup>.

Entrée direct (placard-penderie) - Séjour carrelé de 14,50 m<sup>2</sup> (2 fenêtres) - Coin cuisine carrelé séparé, meublé et équipé (plaque vitrocéramique, réfrigérateur, rangements haut et bas) - Chambre carrelée de 9 m<sup>2</sup> (sur rue) - Salle d'eau (lavabo, douche carrelée, WC, branchement machine).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Appartement lumineux - Décoration blanche - Carrelage - Immeuble raccordé à la fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

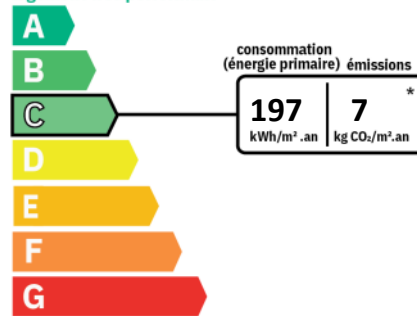
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29 m<sup>2</sup>

Séjour : 14.5 m<sup>2</sup> environ

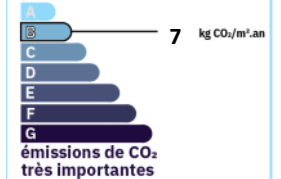
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : 15/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 565 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 23,80 €

Dépôt de garantie : 540 €

Honoraires charge loc. : 380,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 87,87 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 516,20 €

