

## A LOUER F3 AVEC GARAGE EN RESIDENCE SECURISEE - 85 m<sup>2</sup> - LILLE - GAMBETTA - 967 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing (2000), un appartement F3 de 85 m<sup>2</sup> en rez de chaussée surélevé.

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet (placard penderie) - Grand séjour parqueté de 35 m<sup>2</sup> - Cuisine carrelée séparée meublée et semi-équipée (plaque induction, hotte, rangements hauts et bas, plan de travail, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Dégagement vers partie nuit (placard) - 2 chambres de 13 m<sup>2</sup> et 9,5 m<sup>2</sup> avec revêtement PVC imitation parquet - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Garage en box fermé (accès par bip) - Parquet ou revêtement PVC imitation parquet - Interphone - Ascenseur - Fibre optique - Appartement lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

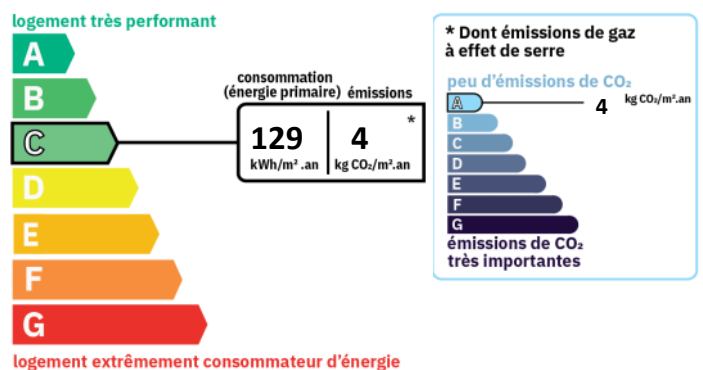
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m <sup>2</sup>
Séjour :	35 m <sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	967 €/mois
dont provision de charges :	85 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	882 €
Honoraires charge loc. :	1 058,40 € TTC
dont pour l'état des lieux :	200,75 €

