

A LOUER F3 EN RDC AVEC GARAGE BOX - 85 m² - LILLE - GAMBETTA - REPUBLIQUE - 967 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing (2000), un appartement F3 de 85 m² en rez de chaussée surélevé.

Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet (placard penderie) - Grand séjour parqueté de 35 m² - Cuisine carrelée séparée meublée et semi-équipée (plaque induction, hotte, rangements hauts et bas, plan de travail, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Dégagement vers partie nuit (placard) - 2 chambres de 13 m² et 9,5 m² avec revêtement PVC imitation parquet - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine) - WC carrelés séparés.

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Garage en box fermé (accès par bip) - Parquet ou revêtement PVC imitation parquet - Interphone - Ascenseur - Fibre optique - Appartement lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

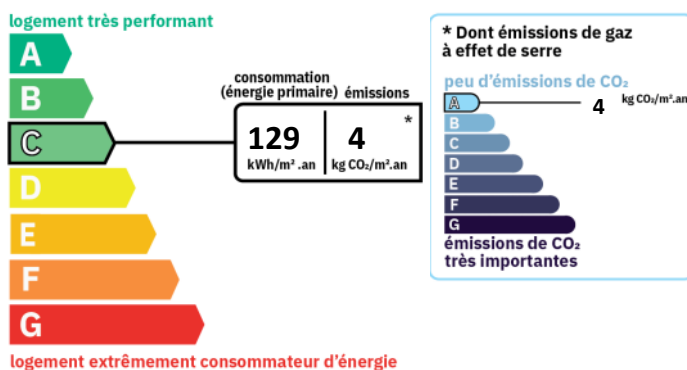
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m ²
Séjour :	35 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	967 €/mois
dont provision de charges :	85 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	882 €
Honoraires charge loc. :	1 058,40 € TTC
dont pour l'état des lieux :	200,75 €

