

## A LOUER F4 AVEC GRAND BALCON, PARKING ET CAVE - 73.5 m<sup>2</sup> - LILLE - 952 € CC par mois



Dans une résidence récente (1995) de standing. un appartement F3 de 74 m<sup>2</sup> et balcon de 9 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée (placard) - Séjour parqueté de 19m<sup>2</sup>, avec accès loggia (orientée Sud) - Cuisine carrelée séparée, non équipée (évier, meuble bas, branchements machine) - Dégagement vers partie nuit - 2 chambres parquetées de 13,5m<sup>2</sup> et 8,5m<sup>2</sup> avec placard penderie - 1 bureau parqueté - Salle de bains carrelée (lavabo double vasque, baignoire, sèche-serviettes neuf) - WC séparés avec lave mains.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie neufs) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Parquet - Parking sous sol - 2 caves - Interphone - Ascenseur - Fibre optique - Décoration blanche neuve

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

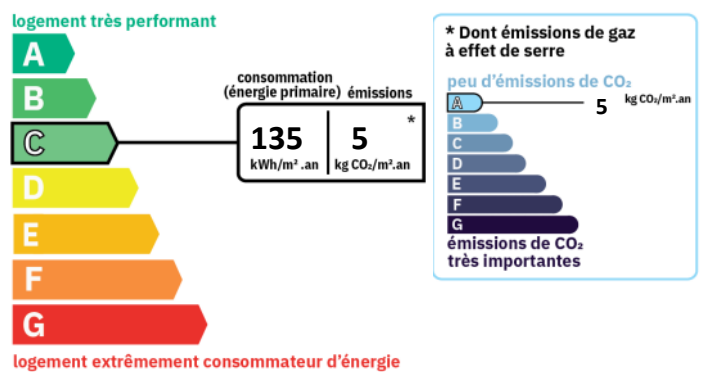
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73.5 m <sup>2</sup>
Séjour :	19 m <sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	952 €/mois
dont provision de charges :	92 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	860 €
Honoraires charge loc. :	964,32 € TTC
dont pour l'état des lieux :	222,71 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 095,15 €

