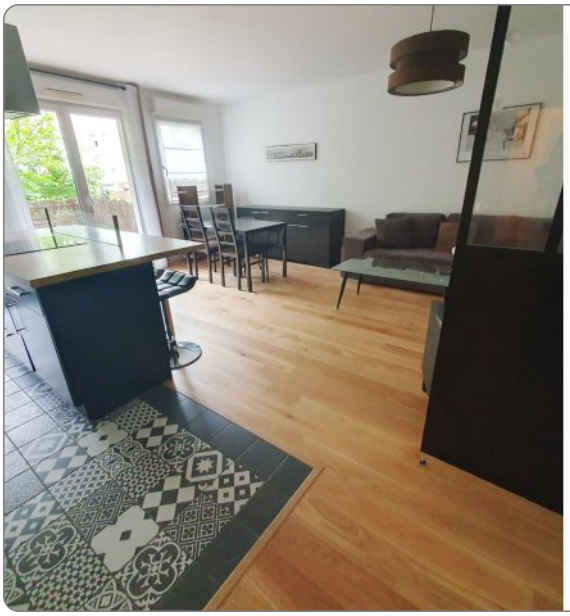
CABINET CHOQUET
Immobilier

A VENDRE APPARTEMENT AVEC BALCON & GARAGE - 66 m² - VIEUX LILLE - 284 000 €



Dans une résidence récente des années 2000, au sein d'un cadre calme et sécurisé, découvrez cet appartement F3 de 66 m², prolongé par un balcon de 6 m².

L'entrée parquetée ouvre sur un séjour lumineux d'environ 30 m², incluant la cuisine ouverte, avec accès balcon ayant vue sur les jardins.

La cuisine ouverte, avec ses carreaux de ciment, est entièrement meublée et équipée. Elle dispose notamment d'un îlot central avec plaque induction et hotte.

Côté nuit, le dégagement mène à 2 chambres de 10 m² et 11 m², dont l'une avec placard-penderie.

La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque, tandis que les WC sont séparés.

Le chauffage individuel électrique s'effectue par convecteurs à inertie, les huisseries en double vitrage avec persiennes complètent le confort.

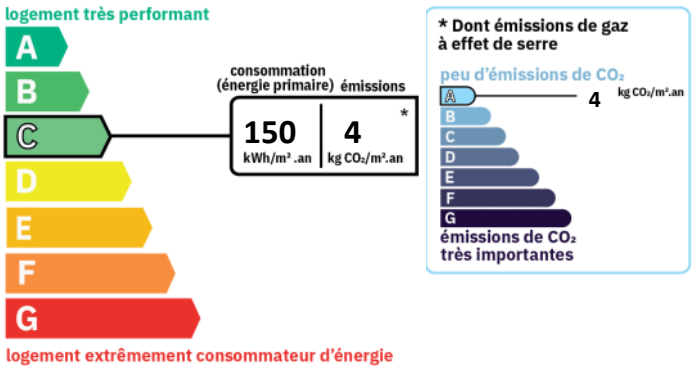
En complément, vous disposez d'un vaste garage en box fermé, avec une possibilité de stockage. Pour visiter ce bien au potentiel immédiat et à l'environnement agréable, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 66 m²
- Séjour de 30 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1999**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**270 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**284 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.93 % TTC**

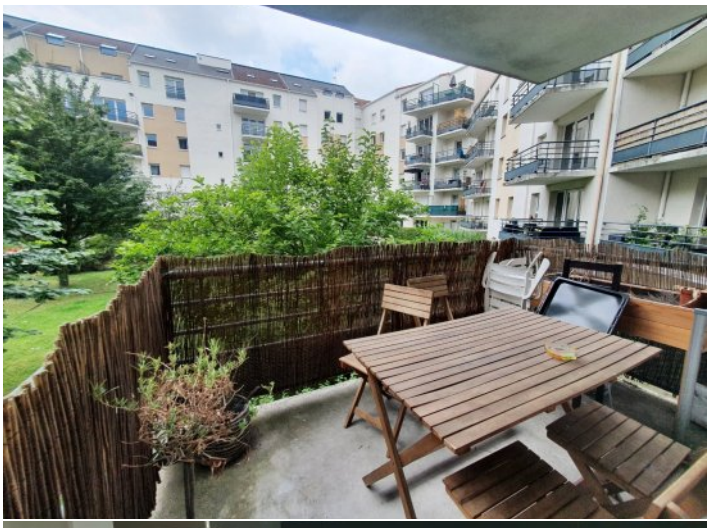
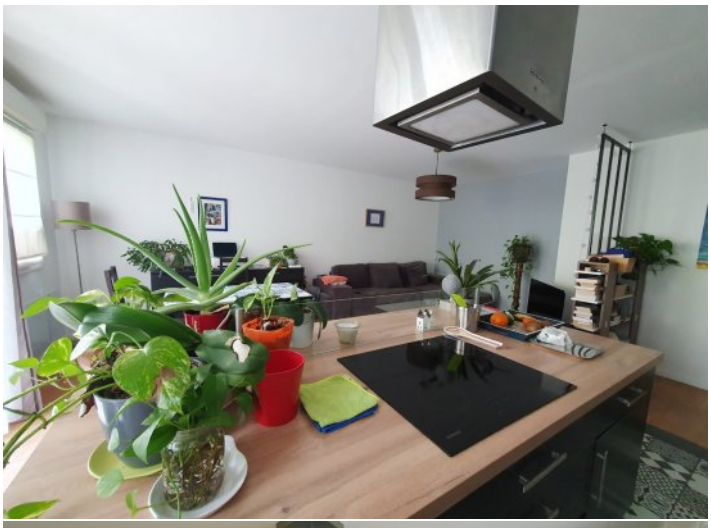
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**55 lots**
Charges courantes :	**1 886 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

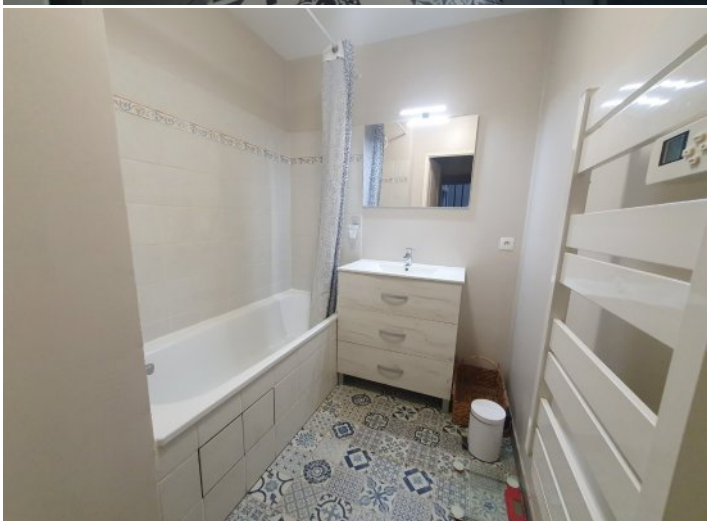
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 460 €/an**

CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr
SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 – SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances – 89, rue de la Boétie – PARIS- 120 000 € Transactions – 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI




CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr
SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 – SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances – 89, rue de la Boétie – PARIS- 120 000 € Transactions – 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI


résidence