

A VENDRE APPARTEMENT AVEC BALCON & GARAGE - 66 m² - VIEUX LILLE - 295 000 €



Dans une résidence récente des années 2000, au sein d'un cadre calme et sécurisé, découvrez cet appartement F3 de 66 m², prolongé par un balcon de 6 m².

L'entrée parquetée ouvre sur un séjour lumineux d'environ 30 m², incluant la cuisine ouverte, avec accès balcon ayant vue sur les jardins.

La cuisine ouverte carrelée, avec ses carreaux de ciment, est entièrement meublée et équipée. Elle dispose notamment d'un îlot central avec plaque induction et hotte.

Côté nuit, le dégagement mène à 2 chambres de 10 m² et 11 m², dont l'une avec placard-penderie.

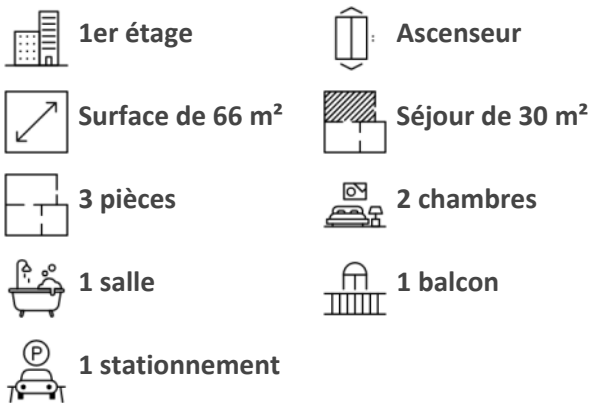
La salle de bains présente un revêtement PVC imitation carreaux de ciment, avec baignoire et meuble vasque, tandis que les WC carrelés sont séparés.

Le chauffage individuel électrique s'effectue par convecteurs à inertie, les huisseries en double vitrage avec persiennes complètent le confort.

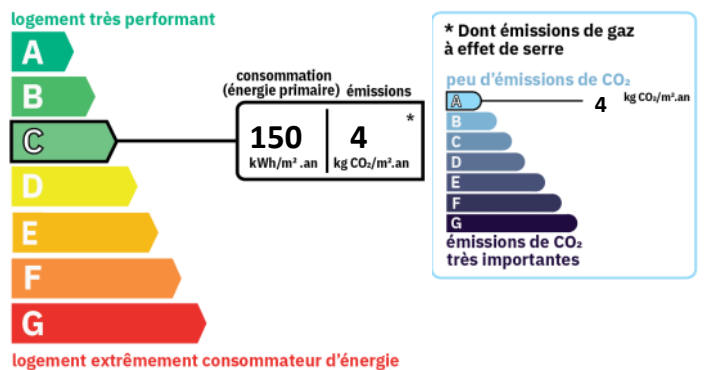
En complément, vous disposez d'un grand garage en box fermé, avec une possibilité de stockage. Pour visiter ce bien au potentiel immédiat et à l'environnement agréable, contactez-nous dès maintenant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 000 € hors honoraires
Prix de vente :	295 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.08 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	1 886 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 460 €/an
-----------------	------------



