

A LOUER F1 AVEC CAVE EN RESIDENCE SECURISEE - 26.5 m² - LILLE - VAUBAN - 614 € CC par mois



Dans une résidence de standing des années 70, un appartement F1 de 26,50m² au rez-de-chaussée.

Hall d'entrée (revêtement dalles PVC) avec placard KZ - Pièce principale de 19m² avec revêtement dalles PVC - Cuisine séparée (revêtement dalles PVC), meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, hotte, plan de travail, rangements hauts et bas, PAS de réfrigérateur) - Salle de bains avec revêtement dalles PVC (lavabo meuble vasque, baignoire, WC).

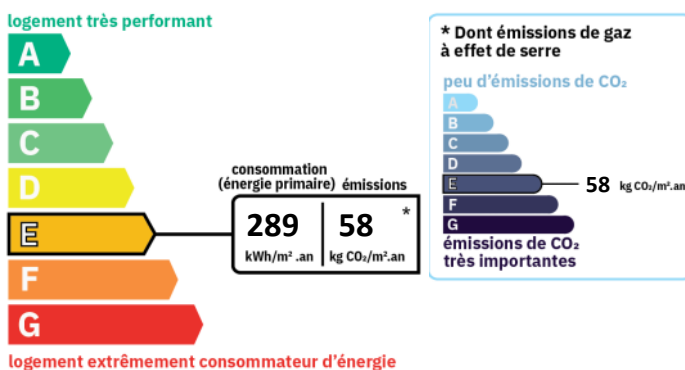
Chauffage collectif gaz (répartiteurs) - Eau chaude collective (décompteur) - Double vitrage - Fenêtre alu - Persiennes - Cave - Décoration Blanche - Visiophone - Ascenseur - Concierge - Appartement lumineux - Immeuble raccordé à la fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

DISPONIBILITE

Disponible : 04/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	614 €/mois
dont provision de charges :	99 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	515 €
Honoraires charge loc. :	347,68 € TTC
dont pour l'état des lieux :	80,30 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	556,60 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	26.5 m ²
Séjour :	19 m ² environ

