

# CABINET CHOQUET Immobilier

Votre conseiller : Mathilde DE SCHERDEER  
Cabinet CHOQUET IMMOBILIER  
98 RUE MASSENA  
59000 LILLE  
Email : location@cabinetchoquet.fr  
Tél : 03.20.57.97.55  
Tél mobile : 06.89.12.91.06  
www.cabinet-choquet.com



## F3 BIS AVEC BALCON ET PETIT GARAGE

### ADRESSE

53 BOULEVARD CARNOT LILLE  
4EME ETAGE APPT 9 DROITE  
59000 LILLE

Etage : 4 / 7

### DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée des années 1950, un appartement F3 bis de 78 m<sup>2</sup> + balcon 5 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée parqueté (placards) - Séjour double sur rue (parquet ancien vitrifié ou semi-massif) avec placards de rangements - Cuisine séparée avec revêtement PVC imitation carreaux de ciment, meublée et équipée à neuf en 2021 (plaque vitrocéramique, hotte, four, rangements hauts et bas, branchement machine, PAS de réfrigérateur) avec accès balcon par porte fenêtre - 2 chambres parquetées (sur cour) de 12 et 8 m<sup>2</sup> dont une avec placard-penderie - Salle de bains avec revêtement dalles PVC neuf (lavabo meuble vasque, douche à l'italienne, colonne de rangement, branchement machine) - WC séparés (revêtement PVC imitation parquet)

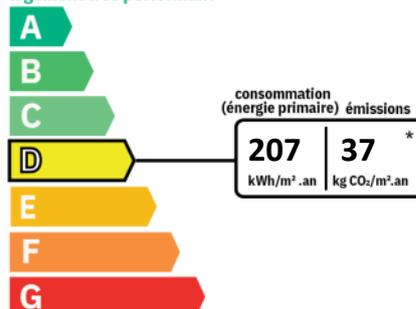
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

Vitrage : Double

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A	peu d'émissions de CO <sub>2</sub>
B	peu d'émissions de CO <sub>2</sub>
C	peu d'émissions de CO <sub>2</sub>
D	37 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
E	émissions de CO <sub>2</sub> importantes
F	émissions de CO <sub>2</sub> importantes
G	émissions de CO <sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 114 €/mois

dont provision de charges : 169 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 945 €

Honoraires charge loc. : 994,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 229,50 €



