

## A LOUER STUDIO AVEC CAVE EN RESIDENCE SECURISEE - 32 m<sup>2</sup> - LILLE - 694 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée des années 70, un studio de 32 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée avec espace de rangement (penderie) - Pièce principale de 26 m<sup>2</sup> sur rue (revêtement PVC imitation parquet) - Coin cuisine carrelé meublé et équipé, séparé par plan snack (plaque électrique, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements hauts et bas, tabourets de bar, branchement machine) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, WC).

Chauffage central collectif par radiateurs (répartiteurs) - Eau chaude et froide collectives (décompteurs) - Double vitrage - Cave - Ascenseur - Interphone - Appartement clair et lumineux- Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 800 euros (année 2015).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Caves :	<b>1</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>PVC</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

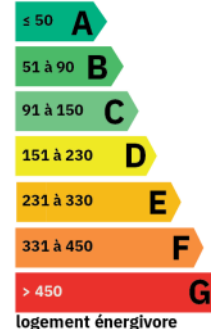
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26 m<sup>2</sup> environ</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

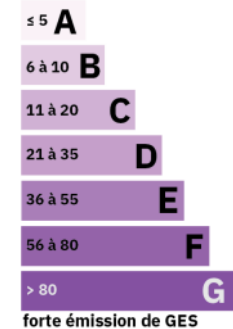
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>694 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>99 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>595 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>419,84 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>96,96 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	<b>672 €</b>

