

A LOUER F5 MEUBLE IDEAL COLOCATION - 86.5 m² - LILLE - CORMONTAIGNE - VAUBAN - 1 880 € CC par mois



Dans une résidence close et sécurisée des années 1975, un appartement F5 MEUBLE de m² - Hall d'entrée avec revêtement PVC imitation parquet (grands placard KZ) - Séjour de 30 m² avec revêtement PVC imitation parquet (inclus espace cuisine) meublé avec : canapé, table, tables basse, 6 chaises - Cuisine ouverte (revêtement PVC) avec îlot central, entièrement meublée et équipée (plaque vitrocéramique, four, hotte, grand réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle, plan de travail, rangements hauts et bas, vaisselle) - 4 chambres parquetées de 9,5m² meublées avec lit 2 personnes, commode, bureau avec chaise - 2 salles de bains avec revêtement PVC imitation bambou (lavabo meuble vasque, douche), dont une avec lave-linge séchant - WC séparés (revêtement PVC imitation bambou) - Chauffage collectif par radiateurs - Eau chaude collective - Double vitrage - Baies aluminium - Rideaux occultants (chambres) - Cave - Interphone - Forfait internet fibre optique inclus - Ascenseur - Concierge - Espaces verts - Local vélo - Appartement très lumineux - Idéal colocation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

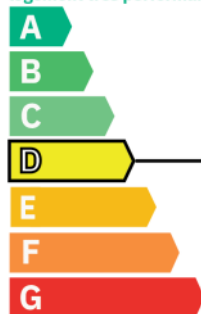
Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui
Colocation acceptée :	Oui
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86.5 m ²
Séjour :	30 m ² environ

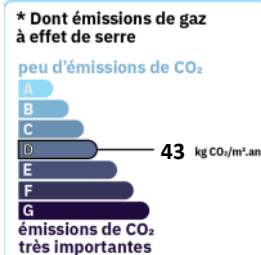
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
217 kWh/m ² .an	43 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 880 €/mois
dont forfait mensuel de charges locatives :	380 €
et complément de loyer :	401,45 €
Dépôt de garantie :	1 880 €
Honoraires charge loc. :	1 134,88 € TTC
dont pour l'état des lieux :	262,10 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	1 098,55 €
Loyer de référence majoré	1 098,55 €

