

A LOUER F2 AVEC BALCON ET PARKING EN RESIDENCE SECURISEE - 43.5 m² - LA MADELEINE - SAINT CHARLES - 709 € CC par mois



Dans une résidence BBC 2012 de standing. un appartement F2 de 43,5 m² et balcon 6 m².

Hall d'entrée parqueté (placard penderie) - Séjour parqueté (21m² y compris espace cuisine) avec accès balcon par porte fenêtre - Espace cuisine carrelé ouvert meublé et non équipé (évier double bac, hotte, rangements hauts et bas, branchement machine) - Chambre parquetée de 12m² avec placard penderie - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque. baignoire. WC. branchement machine. radiateur sèche-serviettes).

Chauffage individuel gaz (chaudière condensation avec thermostat) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Parquet - Persiennes - Parking extérieur clos (accès par bip) - Balcon orienté Sud - Visiophone - Local Vélo - Décoration blanche - Ascenseur - Résidence close et sécurisée - Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

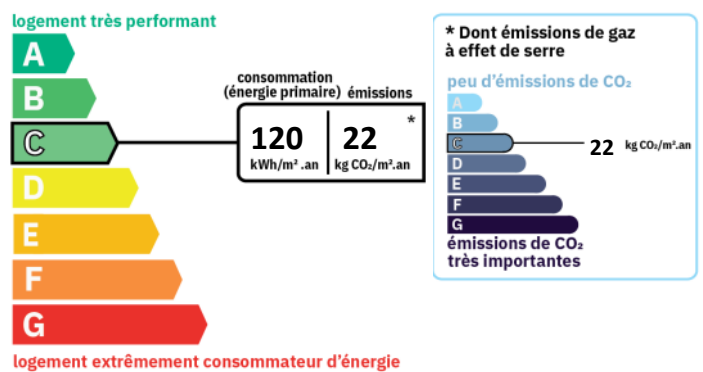
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	43.5 m ²
Séjour :	21 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	709 €/mois
dont provision de charges :	49 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	660 €
Honoraires charge loc. :	570,72 € TTC
dont pour l'état des lieux :	131,81 €

