

## A LOUER STUDIO - 24.5 m<sup>2</sup> - LILLE - MONTEBELLO - 528 € CC par mois



Dans un petit immeuble ancien rénové (3 logements), un studio en RDC de 24,50 m<sup>2</sup>.

Entrée directe - Pièce principale carrelée de 18,50 m<sup>2</sup> (y compris espace cuisine) avec espace dressing fermé - Espace cuisine carrelé ouvert, meublé et équipé (cuisinière électrique avec plaque vitrocéramique et four, hotte, grand réfrigérateur, plan de travail, évier double bac, rangements hauts et bas) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, cabine de douche, WC, radiateur sèche-serviette, branchement machine, étagères).

Chauffage individuel électrique (radiateur à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Interphone - Décoration blanche - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 484 à 655 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui

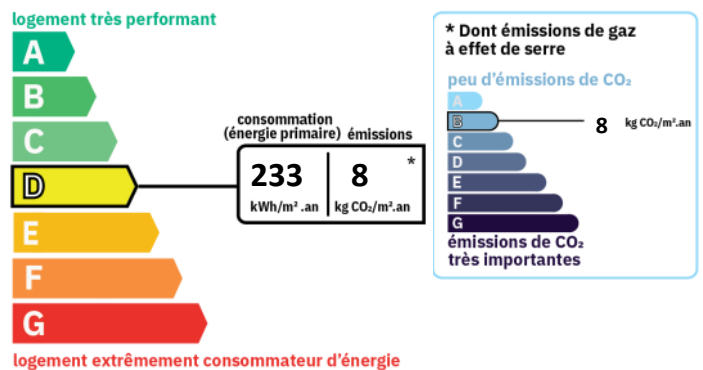
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	24.5 m <sup>2</sup>
Séjour :	18.5 m <sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 21/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	528 €/mois
dont provision de charges :	20 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	508 €
Honoraires charge loc. :	321,44 € TTC
dont pour l'état des lieux :	74,24 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	512,05 €

