

## A LOUER STUDIO AVEC BALCON, PARKING ET CAVE - 25 m<sup>2</sup> - LILLE - REPUBLIQUE BEAUX ARTS - 649 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée de 1975, un studio de 25 m<sup>2</sup> + balcon 2 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée (revêtement PVC imitation parquet) avec espace de rangement (penderie et placards) - Pièce principale de 17,50 m<sup>2</sup> avec revêtement PVC imitation parquet et accès balcon par baie vitrée - Coin cuisine meublé et équipé, séparé par meuble-bar (plaque électrique, réfrigérateur table-top, meuble évier double bac, rangements bas, étagères) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo, baignoire, WC, rangement).

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Baie vitrée alu - Persienne - Balcon - Parking aérien clos (accès par bip) - Cave - Résidence sécurisée - Ascenseur - Interphone - Digicode - Revêtement PVC imitation parquet (entrée et pièce principale) - Appartement très clair - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 670 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui

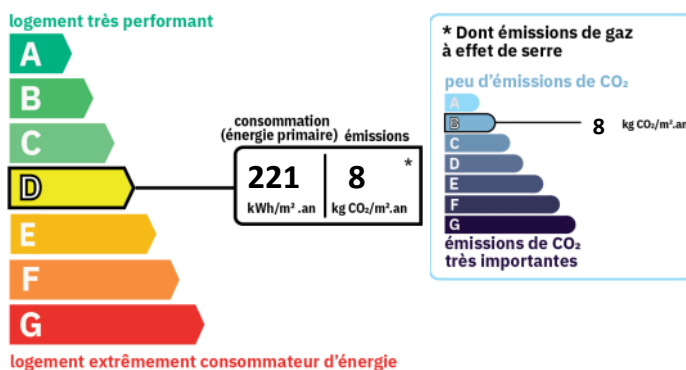
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	25 m <sup>2</sup>
Séjour :	17.5 m <sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 26/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 649 €/mois  
dont provision de charges : 44 €  
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 80 €  
Dépôt de garantie : 605 €  
Honoraires charge loc. : 328 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 75,75 €

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence majoré 525 €

