

A LOUER GRAND F2 BIS MEUBLE - 91.5 m² - LILLE - CENTRE - VAUBAN - QUAI DU WAULT - 1 680 € CC par mois



Dans une résidence de standing des années 70, un appartement F2 bis meublé de 91,5 m² (rénovation de grand standing) - Entrée parquetée (placard-penderie) - Salon parqueté de 24 m² meublé avec grand canapé d'angle, table basse, meuble TV avec TV, bibliothèque - Séjour parqueté de 26 m² (y compris espace cuisine) avec table et chaises - Espace cuisine ouvert entièrement aménagé : îlot central, tabourets bar, meubles hauts et bas, plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur, four et micro-ondes, lave-vaisselle encastré, cafetière - Espace buanderie (lave-linge, sèche-linge) et cellier - WC suspendus séparés avec lave-mains - Espace nuit avec couloir de dégagement : chambre parquetée (10 m²) avec couchage 2 personnes, commode et chevet, espace dressing attenant de 5m² séparé par porte à galandage (grand placard penderie) - Bureau parqueté de 11,5 m² (bureau, chaise, rangement, méridienne) - Salle de bains contemporaine (lavabo meuble vasque, douche format à l'italienne, rangements, radiateur sèche-serviettes) - Chauffage collectif par radiateurs - Eau chaude collective - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes électriques - Stores (chambre et salle de bains) - Parquet - Interphone - Ascenseur - Concierge - Appartement contemporain & clair - Rénovation récente de grand standing

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

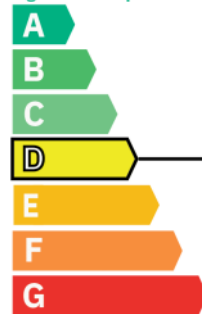
Pièces :	3
Chambres :	1
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	91.5 m²
Séjour :	25 m² environ

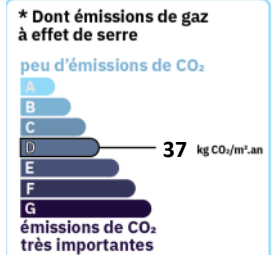
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
174	37 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 680 €/mois
dont provision de charges :	290 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 680 €
Honoraires charge loc. :	1 200,48 € TTC
dont pour l'état des lieux :	277,25 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	1 390 €
Loyer de référence majoré	1 473,15 €

