

A LOUER F2 AVEC PARKING - 46 m² - LILLE - SAINT MAURICE - LIMITE MONS - 674 € CC par mois



Dans une résidence de 1978, un appartement F2 de 46 m² - Hall d'entrée avec placard-penderie (revêtement PVC imitation parquet) - Séjour de 20 m² (revêtement PVC imitation parquet) avec vue sur jardin - Cuisine carrelée séparée entièrement meublée et équipée (plaque électrique, hotte, grand réfrigérateur, four, plan de travail, rangements hauts & bas, branchement machine) - Chambre de 10 m² sur arrière avec revêtement PVC imitation parquet (placard penderie) - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire) - WC séparés - Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Fenêtres alu - Double vitrage - Persienne en chambre - Ascenseur - Interphone - Local vélo - Parking sous-sol - Décoration blanche - Résidence close - Espaces verts.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1260 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

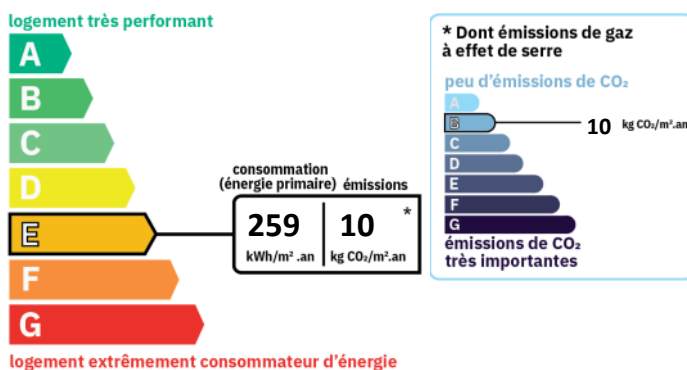
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	46 m ²
Séjour :	20 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	674 €/mois
dont provision de charges :	65 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	609 €
Honoraires charge loc. :	603,52 € TTC
dont pour l'état des lieux :	139,38 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	609 €
Loyer de référence majoré	713 €



CABINET CHOQUET - 98 rue Masséna BP 62014 59012 LILLE Cedex - 03.20.57.97.55 - gestion@cabinetchoquet.fr - www.cabinet-choquet.fr

SARL au capital de 10 000 euros - RCS Lille Métropole 821 784 956 - SIRET 82178495600012 - APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI 5906 2016 000 13710
ORIAS Immatriculation MIA n° 18007087 - Garantie GALIAN Assurances - 89, rue de la Boétie - PARIS - 120 000 € Transactions - 440 000 € - Adhérent FNAIM, UNIS et AMEPI