

A LOUER GRAND F3 AVEC PQRKING ET CAVE - 93 m² - VIEUX-LILLE - 1 558 € CC par mois



Dans un monument historique (rénovation de grand standing). un appartement F3 bis de 93 m².

Hall d'entrée parqueté avec placard-penderie - Séjour parqueté de 27 m² - Cuisine carrelée de 6m² séparée (par portes coulissantes) totalement équipée et meublée (plaque vitrocéramique, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle, plan de travail, rangements hauts et bas) - Dégagement vers partie nuit avec placard-penderie - Chambre (15 m²) avec placard penderie - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, branchement machine) - Suite parentale : chambre, dressing (2 grands placards-penderies), salle de bains attenante (lavabo, douche, WC) - WC séparés avec lave-mains.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres alu - Visiophone - Parquet - Poutres - Pierre apparente - Volume - Concierge - Parking sous-sol (possibilité 2ème emplacement en sus) - Cave - Exposition Sud - Immeuble raccordé à la fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1390 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

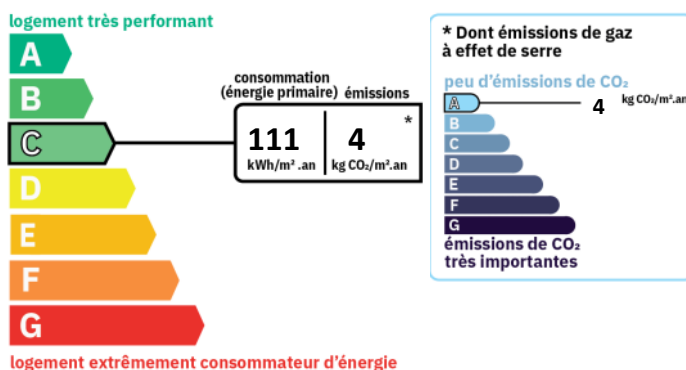
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	93 m ²
Séjour :	27.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 06/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 558 €/mois
dont provision de charges :	133 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 425 €
Honoraires charge loc. :	1 329,16 € TTC
dont pour l'état des lieux :	390,79 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 395 €

