

A LOUER STUDIO MEUBLE EN RDC AVEC PARKING - 34 m² - LILLE - PROX EURATECHNOLOGIE - METRO BOIS BLANC - 695 € CC par mois



Dans une résidence de standing des années 90, un studio meublé entièrement équipé en RDC avec parking.

Hall d'entrée parqueté (placard) - Pièce principale parquetée meublée avec canapé, table basse, 4 chaises, table, canapé convertible 2 personnes, lit 1 personne, bureau, meuble bas, luminaires et étagères - Cuisine ouverte (carrelage), séparée par îlot, équipée et meublée (plaque électrique, réfrigérateur table-top, four, micro-ondes, lave-linge, vaisselles & ustensiles de cuisine, plan de travail & plan snack avec 2 chaises hautes, rangements hauts) - Salle de bains carrelée avec lavabo, baignoire, meuble haut - WC carrelés séparés (espace rangement avec étagères).

Chauffage individuel gaz – Double vitrage – Fenêtres alu laqué – Persiennes – Parking (accès par bip) – Ascenseur – Interphone – Parquet - Décoration blanche – Fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1998
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

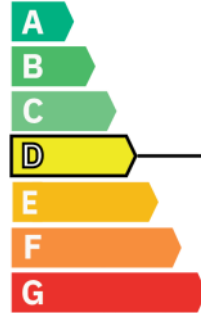
Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	34 m ²
Loi Carrez :	34 m ²

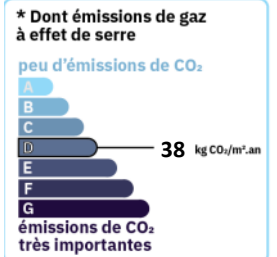
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
196 kWh/m ² .an	38 kg CO ₂ /m ² .an *



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	695 €/mois
dont forfait mensuel de charges locatives :	60 €
Dépôt de garantie :	1 270 €
Honoraires charge loc. :	446,08 € TTC
dont pour l'état des lieux :	103,02 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	635 €
Loyer de référence majoré	707,20 €

