CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER STUDIO MEUBLE EN RDC AVEC PARKING - 34 m² - LILLE - PROX EURATECHNOLOGIE & MARX DORMOY - METRO - 695 € CC par mois



Dans une résidence de standing de 1998, un grand studio meublé entièrement équipé en RDC avec parking.

Hall d'entrée parqueté (placard) - Pièce principale parquetée meublée avec canapé, table basse, 4 chaises, table, canapé convertible 2 personnes, lit 1 personne, bureau, meuble bas, luminaires et étagères - Cuisine ouverte carrelée, séparée par ilot, entièrement meublée et équipée (plaque électrique, réfrigérateur table-top, four, micro-ondes, lave-linge, plan de travail & plan snack avec 2 chaises hautes, rangements hauts) - Salle de bains carrelée avec lavabo, baignoire, meuble haut - WC séparés (espace rangement avec étagères).

Chauffage individuel gaz – Double vitrage – Fenêtres alu laqué – Persiennes - Parking (accès par bip) – Ascenseur – Interphone – Parquet - Décoration blanche – Fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1998**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

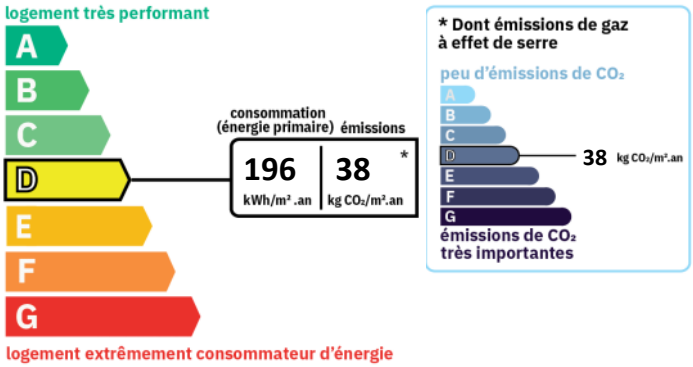
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**34 m²**
Loi Carrez :	**34 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**695 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 270 €**
Honoraires charge loc. :	**446,08 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**103,02 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**635 €**
Loyer de référence majoré	**707,20 €**



