

A LOUER F2 - 33 m² - LILLE - CHR - 517 € CC par mois



Dans un petit immeuble de 6 logements, un appartement F2 de 33 m².

Entrée carrelée avec placard - Séjour sur rue de 17 m² avec carrelage (baie vitrée) - Coin cuisine meublé et équipé (plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur table top neuf : commande en cours, plan de travail, rangements hauts et bas) - Chambre carrelée de 10 m² sur arrière - Salle de bains avec revêtement PVC imitation parquet (lavabo, douche, WC, radiateur sèche serviettes neuf : commande en cours, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Persiennes (électrique en séjour) - Interphone - Décoration blanche - Appartement lumineux - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 598 à 810 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui

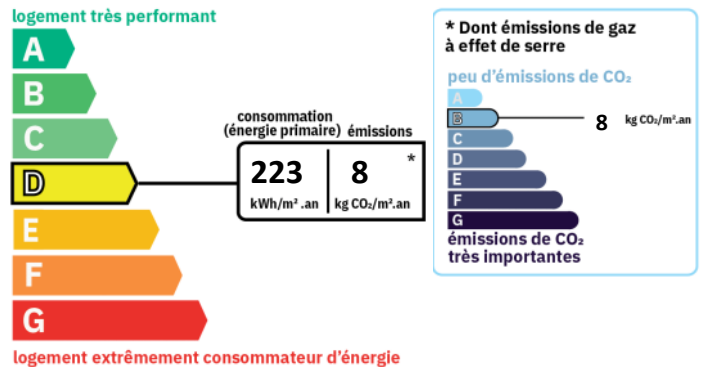
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33 m ²
Séjour :	17 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	517 €/mois
dont provision de charges :	19 €
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	432,96 € TTC
dont pour l'état des lieux :	99,99 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	458,70 €

