

A VENDRE TYPE 2 BIS AVEC CACHET - 67 m² - LILLE - CENTRE REPUBLIQUE - 281 000 €



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 bis de 67 m² - Couloir d'entrée parqueté - Séjour double de 26 m² avec parquet ancien vitrifié et cheminées décoratives (possibilité 2ème chambre) - Belle cuisine aménagée séparée de 10m² (possibilité coin repas) - Grande chambre de 15 m² parquetée avec cheminée décorative - Salle de bains carrelée (douche format à l'italienne) - WC séparés - Cellier/dressing parqueté - Chauffage individuel gaz - Double vitrage - Persiennes en chambre et cuisine - Grande cave - Cachet - Parquet ancien vitrifié - Cheminées décoratives - Volume - Appartement lumineux et au calme

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

2ème étage	Surface de 67 m ²
Séjour de 26 m ²	3 pièces
1 chambre	1 salle

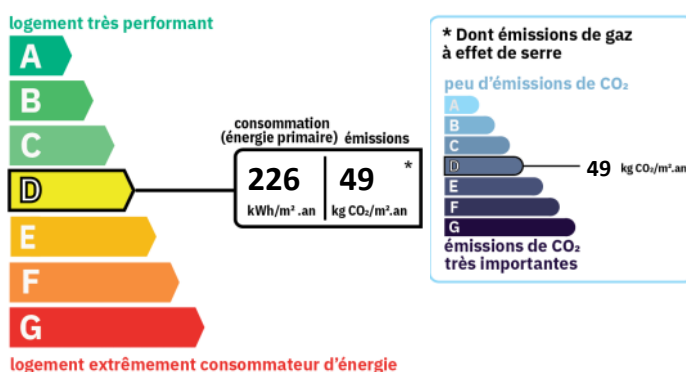
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	267 000 € hors honoraires
Prix de vente :	281 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.98 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 204 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

