

## A LOUER F2 AVEC PARKING EN RESIDENCE SECURISEE - 55.5 m<sup>2</sup> - LILLE - VAUBAN - 839 € CC par mois



ans une résidence sécurisée de standing (1975), un appartement F2 bis de 55,5 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée avec espace de rangement (revêtement PVC imitation parquet) - Grand séjour d'angle de 26 m<sup>2</sup> avec revêtement PVC imitation parquet - Cuisine séparée meublée et non équipée (rangements hauts et bas, branchement machine) - Chambre de 12 m<sup>2</sup> avec revêtement PVC imitation parquet - Salle de bains attenante (lavabo, baignoire, rangement, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC séparés.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres alu - Persiennes - Parking sous sol (accès par bip) - Ascenseur - Interphone - Concierge - Fibre optique - Appartement lumineux - Décoration blanche - Revêtement imitation parquet

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1800 euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

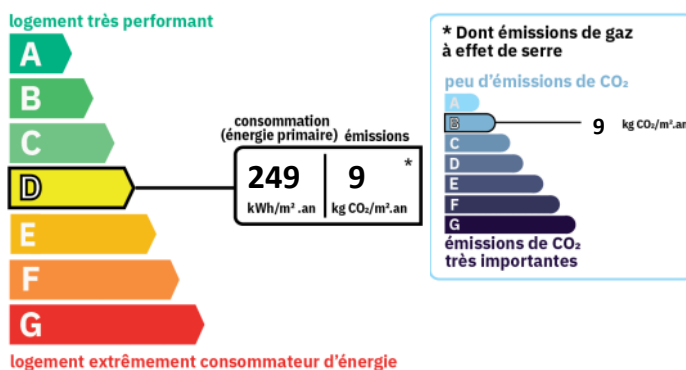
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55.5 m <sup>2</sup>
Séjour :	26 m <sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	839 €/mois
dont provision de charges :	70 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	769 €
Honoraires charge loc. :	728,16 € TTC
dont pour l'état des lieux :	168,17 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	993,45 €

