

A LOUER F2 - 45 m² - VIEUX-LILLE - 790 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové (petite copropriété de 3 logements), un appartement F2 de 45 m² + terrasse.

Entrée parquetée (petit escalier) avec placard-penderie (porte miroir) - Séjour de 16,50 m² avec parquet semi massif et niche de rangements (accès terrasse par porte-fenêtre) - Cuisine ouverte meublée et équipée, séparée par meuble bar (plaque vitrocéramique, hotte, grand réfrigérateur, plan de travail, évier double bac, rangements hauts et bas, branchement machine) avec revêtement PVC neuf - Grande chambre parquetée de 16 m² sur rue avec 2 placards penderies (double fenêtres) et possibilité coin bureau - Salle d'eau (revêtement PVC neuf) avec lavabo, douche et étagères - WC séparés attenants avec étagères (revêtement PVC neuf).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage (séjour) - Terrasse sur arrière exposée SUD - Interphone - Parquet - Appartement lumineux - Fibre Optique - Décoration blanche neuve (murs séjour et cuisine)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 717 à 969 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

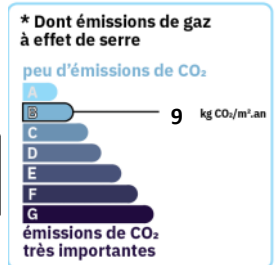
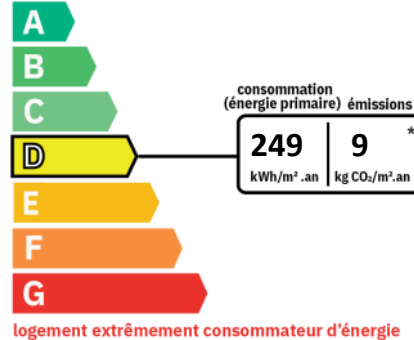
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45 m²**
Séjour : **26 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives : **25 €**
Dépôt de garantie : **765 €**
Honoraires charge loc. : **590,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **136,35 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence majoré **841,50 €**

