

A LOUER F3 AVEC PARKING ET GRAND BALCON - 65.5 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 959 € CC par mois



Dans une résidence neuve BBC de standing, un appartement F3 de 65,5 m² + grand balcon de 11 m².

Hall d'entrée (parquet) avec placard-penderie - Séjour parqueté de 27 m² (y compris espace cuisine) avec double accès balcon par porte fenêtre - Espace cuisine parqueté ouvert entièrement meublé et équipé à neuf (plaque induction, hotte, four, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, plan de travail, rangements hauts et bas) - 2 chambres parquetées (12,5 et 9 m²) dont 1 avec placard-penderie - Salle de bains carrelée (lavabo meuble double vasque, douche format à l'italienne, radiateur sèche-serviettes) - Cellier carrelé avec branchement machine - WC carrelés séparés.

Chauffage collectif par radiateurs (chauffage urbain avec comptage individuel) - Eau chaude collective (décompteur) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes électriques - Parking couvert clos en RDC (accès par bip) - Grand balcon - Décoration blanche - Parquet - Visiophone - Ascenseur - Local vélo - Appartement neuf : 1ère occupation

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 599 à 810 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|----------------|--------|
| Construit en : | 2023 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Ascenseur : | Oui |
| Balcons : | 1 |
| Interphone : | Oui |

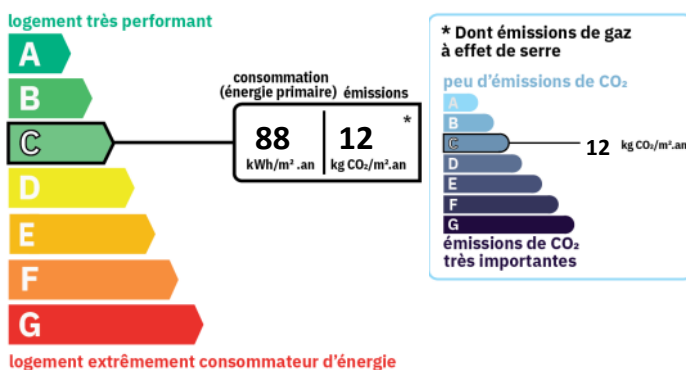
AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | COLLECTIF/RESEAU DE CHALEUR URBAIN |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |
| Eau froide : | COLLECTIF |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Habitable : | 65.5 m ² |
| Séjour : | 27 m ² environ |
| Balcon : | 11.5 m ² environ |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 06/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Loyer charges comprises : | 959 €/mois |
| dont provision de charges : | 125 € |
| | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie : | 834 € |
| Honoraires charge loc. : | 859,36 € TTC |
| dont pour l'état des lieux : | 198,47 € |

