

## A LOUER F2 DUPLEX - 29.5 m<sup>2</sup> - LILLE - SAINT MICHEL - 608 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 en duplex de 29,5 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> utiles.

Entrée directe - Grande cuisine séparée parquetée meublée et semi-équipée sur arrière (plaque vitrocéramique, four, meubles bas, plan de travail, branchement machine, mis à disposition gratuitement : réfrigérateur) - Séjour sur rue (parquet) avec accès chambre en étage par escalier apparent - Salle d'eau (lavabo, douche, WC semi séparés, radiateur sèche-serviettes) avec revêtement PVC - A l'étage : Chambre parquetée en duplex (vélux avec occultant) avec espace de rangement.

Chauffage individuel électrique (radiateurs à inertie) - Double vitrage - Velux avec occultant (chambre) - Parquet - Interphone - Décoration blanche (récente)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 800 euros (année 2017).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**  
Dernier étage : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

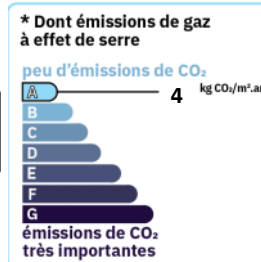
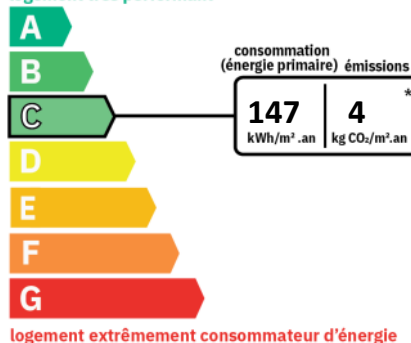
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **COLLECTIF**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.5 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **12 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **608 €/mois**  
dont provision de charges : **33 €**  
(régularisation annuelle)  
et complément de loyer : **49,90 €**  
Dépôt de garantie : **575 €**  
Honoraires charge loc. : **387,04 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **89,39 €**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de référence majoré **525,10 €**

