

A LOUER F3 MEUBLE AVEC BALCON, PARKING ET CAVE - 67 m² - LILLE - LISIERE CENTRE - 969 € CC par mois



Dans une résidence de standing sécurisée (1983), un appartement F3 meublé de 67 m² + balcon de 3,5 m².

Entrée avec moquette (2 placards KZ) - Séjour parqueté de 19 m² avec accès balcon (table, chaises, fauteuils, canapé, table basse, armoire) - Grande cuisine de 14 m² meublée et équipée (réfrigérateur, congélateur, cuisinière électrique avec plaque électrique et four, hotte, lave linge, table, vaisselle, ustensiles, rangements hauts et bas) avec coin repas (table, 2 chaises) revêtement PVC - 2 chambres parquetées de 10,50 m² et 10 m² côté rue (lit 1 personne, chevet, étagère, bureau, dont une avec placard KZ) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo meuble vasque, douche, placard KZ) - WC séparés avec revêtement PVC.

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Cave - Parking sous-sol - Balcon sur arrière - Ascenseur - Interphone - Parc entièrement clos et privatif à la résidence - Appartement lumineux - Raccordement fibre optique - Idéal colocation étudiants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui

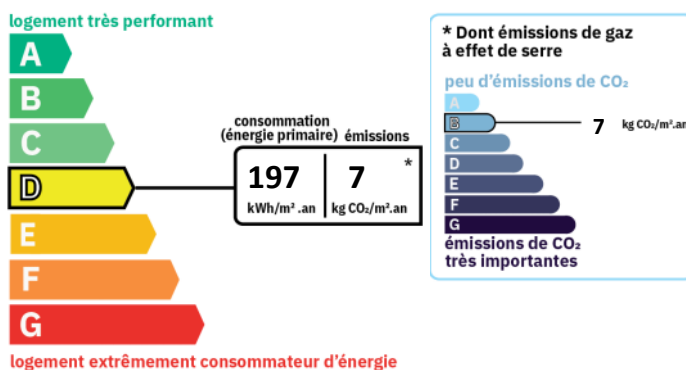
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	67 m ²
Séjour :	19 m ² environ
Balcon :	3.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	969 €/mois
dont provision de charges :	95 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	874 €
Honoraires charge loc. :	879,04 € TTC
dont pour l'état des lieux :	203,01 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	958,10 €

