CABINET CHOQUET
Immobilier

A LOUER F3 MEUBLE AVEC BALCON, PARKING ET CAVE - 67 m² - LILLE - LISIERE CENTRE - 944 € CC par mois



Dans une résidence de standing sécurisée (1983), un appartement F3 meublé de 67 m² + balcon de 3,5 m².

Entrée avec moquette (2 placards KZ) - Séjour parqueté de 19 m² avec accès balcon (table, chaises, fauteuils, canapé, table basse, armoire) - Grande cuisine de 14 m² meublée et équipée (réfrigérateur, congélateur, cuisinière électrique avec plaque électrique et four, hotte, lave linge, table, vaisselle, ustensiles, rangements hauts et bas) avec coin repas (table, 2 chaises) revêtement PVC - 2 chambres parquetées de 10,50 m² et 10 m² côté rue (lit 1 personne, chevet, étagère, bureau, dont une avec placard KZ) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo meuble vasque, douche, placard KZ) - WC séparés avec revêtement PVC.

Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Cave - Parking sous-sol - Balcon sur arrière - Ascenseur - Interphone - Parc entièrement clos et privatif à la résidence - Appartement lumineux - Raccordement fibre optique - Idéal colocation étudiants

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1983**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

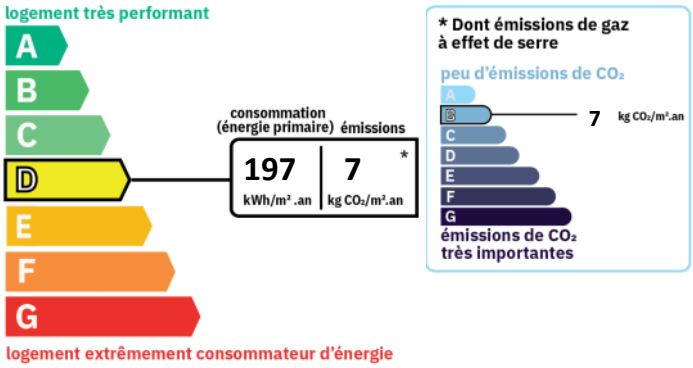
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**67 m²**
Séjour :	**19 m² environ**
Balcon :	**3.5 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**944 €/mois**
dont provision de charges :	**95 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**849 €**
Honoraires charge loc. :	**879,04 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**203,01 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **958,10 €**