

A LOUER STUDIO EQUIPE - 22.5 m² - LILLE - CORMONTAIGNE - 539 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée de standing (1994), un studio équipé de 22,50 m².

Entrée directe - Pièce principale de 16,50 m² (revêtement PVC imitation parquet), équipée avec : canapé/lit avec matelas, table & 3 chaises, armoire-penderie & portant, table basse - Coin cuisine carrelée meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, micro-ondes, rangements hauts & bas) - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC carrelés séparés attenants à la salle de bains (rangements).

Chauffage individuel électrique (convecteur inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Parking extérieur clos (accès par bip) - Interphone - Décoration blanche - Logement équipé - Espaces verts - Appartement lumineux et au calme

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 570 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1994
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

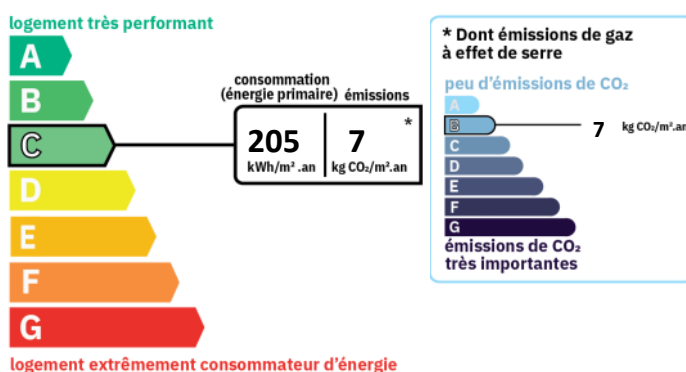
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22.5 m ²
Séjour :	16.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 20/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	539 €/mois
dont provision de charges :	44 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	45 €
Dépôt de garantie :	495 €
Honoraires charge loc. :	295,20 € TTC
dont pour l'état des lieux :	68,18 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	450 €

