

## A LOUER F2 EN RESIDENCE AVEC BALCON, GARAGE ET CAVE - 46 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - ROMARIN - 828 € CC par mois



Dans une résidence récente de standing (2000), Un appartement F2 de 46 m<sup>2</sup> + balcon 4m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée parqueté (placard penderie) - Séjour parqueté de 20 m<sup>2</sup> avec accès balcon par porte fenêtre (côté jardin) - Cuisine carrelée séparée carrelée entièrement meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, plan de travail, meubles haut et bas, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Chambre parquetée avec placard penderie de 10m<sup>2</sup> - Salle de bains carrelée attenante (lavabo, baignoire, radiateur sèche-serviettes, branchement machine) - WC carrelés séparés.

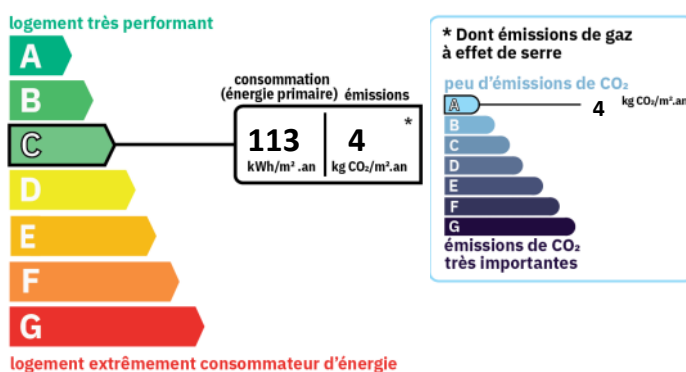
Chauffage individuel électrique - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Parquet - Balcon - Garage en box fermé (accès par bip) - Décoration blanche - Cave - Ascenseur - Interphone - Cuisine rénovée en 2022 - Résidence de standing sécurisée - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 494 à 668 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### DISPONIBILITE

Disponible : 23/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	828 €/mois
dont provision de charges :	43 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	785 €
Honoraires charge loc. :	603,52 € TTC
dont pour l'état des lieux :	139,38 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	46 m <sup>2</sup>
Séjour :	20 m <sup>2</sup> environ
Balcon :	4 m <sup>2</sup> environ

