

A LOUER F2 MEUBLE - 80 m² - LILLE - 1 032 € CC par mois



Dans un immeuble ancien rénové, un appartement F2 meublé de 80 m² avec petit balcon et caves.

Hall d'entrée parqueté - Salon/Séjour double de 33 m² avec parquet chevron vitrifié et cheminées décoratives : canapé, table & chaises, console, tables basses - Cuisine séparée (carreaux de ciment) entièrement meublée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes, lave-vaisselle, rangements hauts et bas, îlot central avec 2 tabourets, placard, vaisselle et ustensiles de cuisine) avec accès balcon - Couloir Dégagement (placard) : Dressing - Grande chambre de 14 m² sur arrière avec parquet chevron vitrifié et cheminée décorative (lit double, armoire, coffre, table de chevet) - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, lave-linge, chaudière) - WC séparés (dalles PVC imitation carrelage).

Chauffage individuel gaz par radiateurs (chaudière à condensation (2023) avec thermostat de programmation) - Double vitrage et fenêtres PVC (en salon/séjour) - Stores (séjour) - Balcon - Caves - Interphone - Décoration blanche - Parquet chevron - Interphone - Appartement traversant lumineux - Raccordement à la fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2180 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

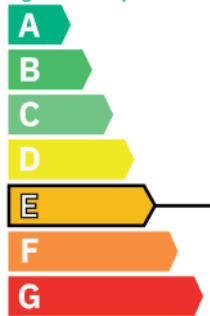
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m ²
Séjour :	33 m ² environ

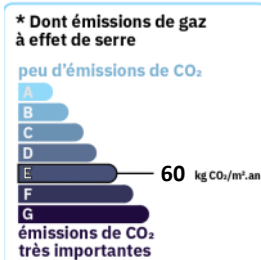
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
290 kWh/m ² .an	60 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 032 €/mois
dont provision de charges :	49 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 032 €
Honoraires charge loc. :	1 049,60 € TTC
dont pour l'état des lieux :	240 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 616 €

