

A LOUER STUDIO - 22.5 m² - LILLE - CENTRE - 569 € CC par mois

Dans un immeuble ancien rénové, un studio de 22,50 m².

Entrée - Pièce principale avec parquet - Coin cuisine carrelé meublé équipé (plaque électrique, réfrigérateur table top, rangement haut, branchement machine) - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, WC, sèche serviette, rangement).

Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie) - Double vitrage - Fenêtre PVC - Persienne - Interphone - Appartement au calme sur cour - Fibre optique - Décompte eau froide (en salle de bains)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

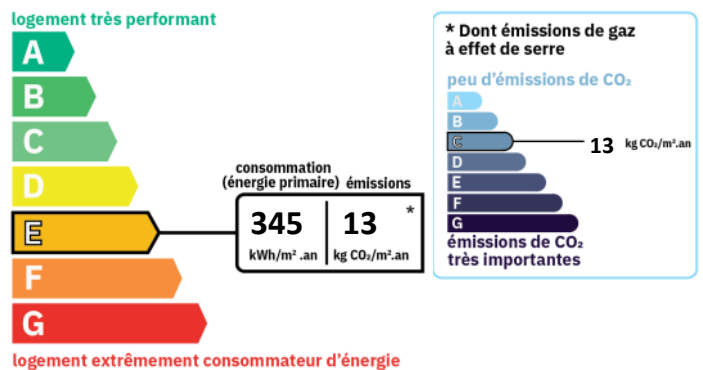
Vitrage : Double
Huisseries : PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : COIN CUISINE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Parquet
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide : COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 22.5 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : 29/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 569 €/mois
dont provision de charges : 32 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 537 €
Honoraires charge loc. : 295,50 € TTC
dont pour l'état des lieux : 68,18 €

