

A LOUER F3 LUMINEUX AVEC BALCON ET PARKING - 63.5 m² - LA MADELEINE - 899 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée des années 80, un appartement F3 de 63,50 m² avec balcon.

Hall d'entrée avec placard (revêtement PVC imitation parquet) - Séjour en L de 21 m² avec accès balcon par porte fenêtre (revêtement PVC imitation parquet) - Cuisine séparée meublée et semi-équipée (plaque vitrocéramique, plan de travail, rangements hauts et bas, branchement machine, PAS de réfrigérateur) avec revêtement PVC - Dégagement vers partie nuit : 2 chambres de 9,50 m² (dont une avec placard) avec revêtement PVC imitation parquet - Salle de bains (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine) avec revêtement PVC - WC séparés - Cellier.

Chauffage collectif par radiateurs (répartiteurs) - Eau chaude et eau froide collective (décompteurs) - Double vitrage - Persiennes (sauf cuisine) - Parking sous-sol - Balcon (exposition Ouest) - Ascenseur - Interphone - Décoration blanche (neuve en cuisine) - Salle de bains rénovée en 2022 - Appartement lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1664 à 2252 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

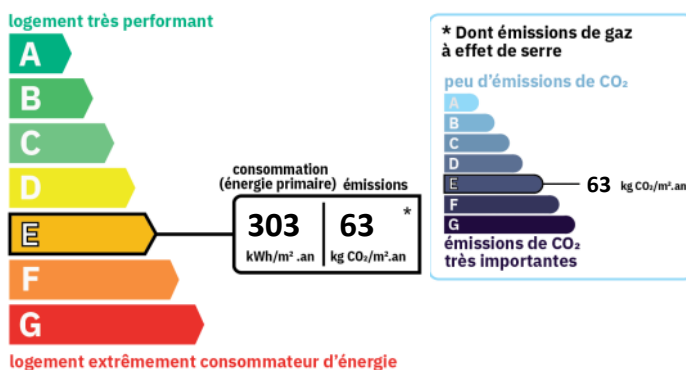
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	63.5 m ²
-------------	---------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	899 €/mois
dont provision de charges :	159 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	740 €
Honoraires charge loc. :	833,12 € TTC
dont pour l'état des lieux :	192,41 €

