

## A LOUER F1 BIS MEUBLE - 38.5 m<sup>2</sup> - VIEUX-LILLE - ENTRE RUE ROYALE & AV PEUBLE BELGE - 749 € CC par mois



Dans une résidence de standing des années 90, un appartement F1 bis meublé de 38,50 m<sup>2</sup>.

Hall d'entrée (placard penderie) - Pièce principale avec parquet neuf, meublée avec canapé, tables basses, fauteuil, commode - Coin cuisine meublé et équipé (plaque électrique, réfrigérateur table-top, four, rangements hauts et bas) séparé par meuble bar (2 tabourets hauts) - Coin nuit semi-séparé (parquet neuf) avec couchage 2 personnes, armoires, chaise, paravent - Salle de bains carrelée (lavabo meuble vasque, baignoire, radiateur sèche-serviettes, lave-linge) - WC séparés carrelés.

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Persiennes - Décoration blanche - Parquet neuf - Ascenseur - Interphone - Immeuble sécurisé - Raccordement fibre optique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2023).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

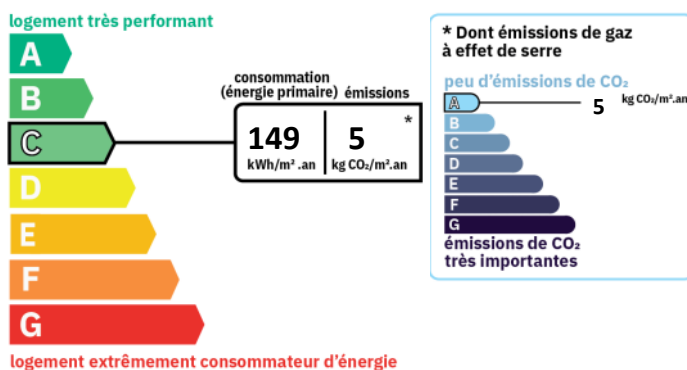
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	38.5 m <sup>2</sup>
-------------	---------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	749 €/mois
dont provision de charges :	59 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	749 €
Honoraires charge loc. :	505,12 € TTC
dont pour l'état des lieux :	116,66 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	927,85 €

