

A LOUER F1 EN RESIDENCE SECURISEE - 30.5 m² - LILLE - CENTRE - 734 € CC par mois



Dans une résidence sécurisée des années 30, un appartement F1 de 30,50 m².

Hall d'entrée avec revêtement PVC (placard) - Pièce principale de 18 m² (exposée Sud) avec véritable parquet chevron vitrifié (placard-penderie) - Cuisine séparée (revêtement PVC), meublée et équipée (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangement bas) - Salle de bains avec revêtement PVC (lavabo meuble vasque, baignoire, branchement machine) - WC séparés.

Chauffage collectif par radiateurs (répartiteurs) - Eau chaude & froide collectives (décompteur) - Double vitrage - Fenêtres PVC - Eau chaude collective - Ascenseur - Interphone - Local vélo - Décoration blanche - Parquet chevron - Appartement lumineux - Local vélo - Fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 970 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1935
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

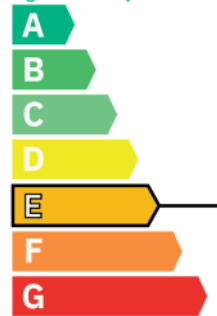
Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	30.5 m ²
Séjour :	18 m ² environ

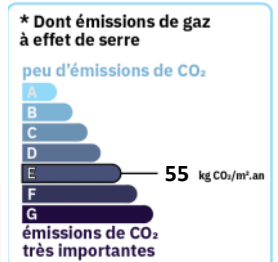
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
278 kWh/m ² .an	55 kg CO ₂ /m ² .an *



DISPONIBILITE

Disponible : 03/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	734 €/mois
dont provision de charges :	115 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	619 €
Honoraires charge loc. :	400,16 € TTC
dont pour l'état des lieux :	92,42 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	728,95 €

