

A LOUER STUDIO LUMINEUX - 23 m² - LILLE - 544 € CC par mois

Dans un immeuble ancien rénové, un studio de 23 m².

Entrée directe - Pièce principale de 19,50 m² (y compris coin cuisine) avec revêtement PVC - Coin cuisine équipé (revêtement PVC), séparé par meuble bar (plaque électrique, réfrigérateur table-top, plan de travail, rangements haut et bas, tabourets de bar) - Salle de bains (revêtement PVC) avec lavabo, baignoire, WC et branchement machine (cumulus).

Chauffage individuel électrique (convecteur à inertie en pièce principale) - Double vitrage - Chassis PVC - Interphone - Appartement lumineux - Raccordement fibre optique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 710 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

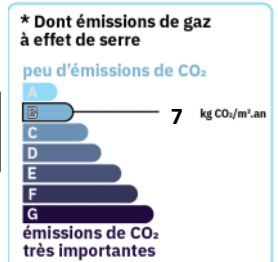
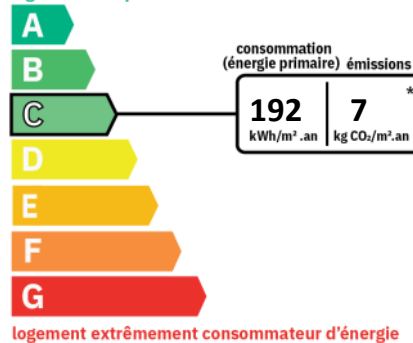
Pièces :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	23 m ²
Séjour :	19.5 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

**DISPONIBILITE**

Disponible : 03/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	544 €/mois
dont provision de charges :	39 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	505 €
Honoraires charge loc. :	301,76 € TTC
dont pour l'état des lieux :	69,69 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	499,10 €

