

A LOUER GRAND F2 - 61.5 m² - VIEUX LILLE - 884 € CC par mois

Dans un monument historique (réhabilitation de grand standing), un appartement F2 bis de 61,50 m².

Entrée - Grand séjour de 23 m² avec parquet massif - Cuisine carrelée séparée (par portes coulissantes), meublée et semi-équipée (plaque électrique, rangements hauts et bas, branchement machine, PAS de réfrigérateur) - Dégagement vers partie nuit séparé par portes coulissantes (placard penderie) - Grande chambre parquetée (15,50m²) avec 2 placards penderie - Salle de bains carrelée (lavabo, baignoire, WC, radiateur sèche-serviettes, branchement machine).

Chauffage individuel électrique (convecteurs à inertie) - Double vitrage - Fenêtres alu - Parquet massif - Poutre apparentes - Orientation Sud - Visiophone - Ascenseur - Concierge - Immeuble raccordé à la fibre optique - Local Vélo - Possibilité parking en sus

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 855 à 1157 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

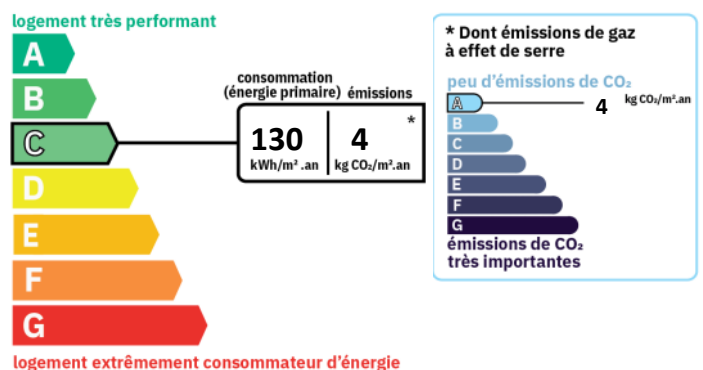
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	61.5 m ²
Séjour :	23 m ² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**DISPONIBILITE**

Disponible : 06/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	884 €/mois
dont provision de charges :	79 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	805 €
Honoraires charge loc. :	806,88 € TTC
dont pour l'état des lieux :	186,35 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 045,50 €

